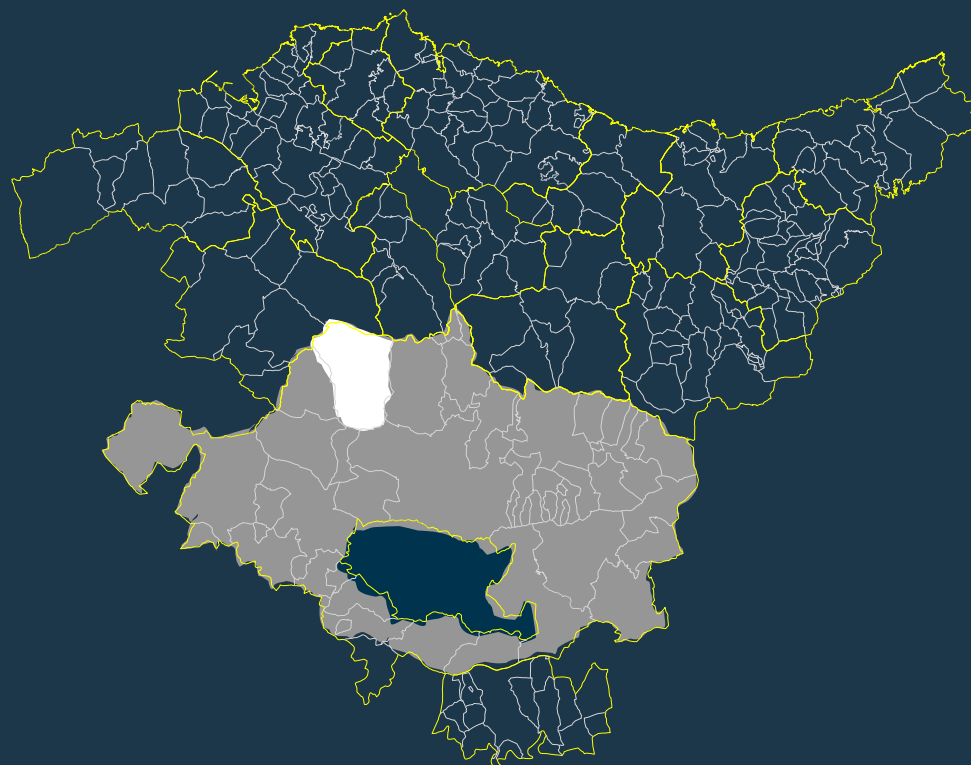


**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana



<b>Espedientea</b> / Expediente	<b>1HI-012/24-P03</b>
<b>Txostena</b> / Ponencia	<b>Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren Zuzendaritza</b> Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
<b>Gaia</b> / Asunto	<b>Hiri Antolamendurako Plan Orokorra</b> Plan General de Ordenación Urbana
<b>Indarrean dagoen plangintza</b> Planeamiento vigente	<b>Arau subsidiarioak (behin-betiko onarpena 2007/06/04)</b> Normas subsidiarias (aprobación definitiva 04/06/2007)
<b>Udala</b> / Municipio	<b>Zuia</b>
<b>Eremu Funtzionala</b> Área Funcional	<b>Araba Erdialdea</b> Álava Central

## Hiri Antolamendurako Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana



*Kokapena / Localización*

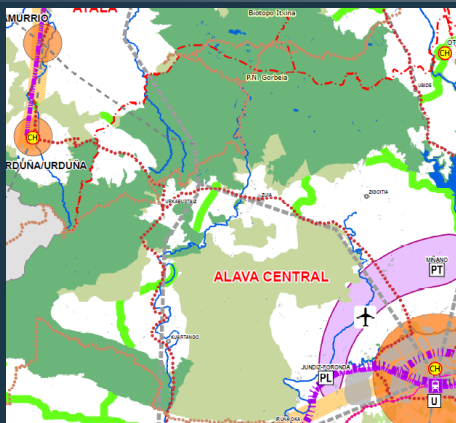
**ZUIA.** Eremu funtzionala: Araba Erdialdea

Azalera/ Superficie **122,43 Km<sup>2</sup>**

Biz./ Pob. **2.392**



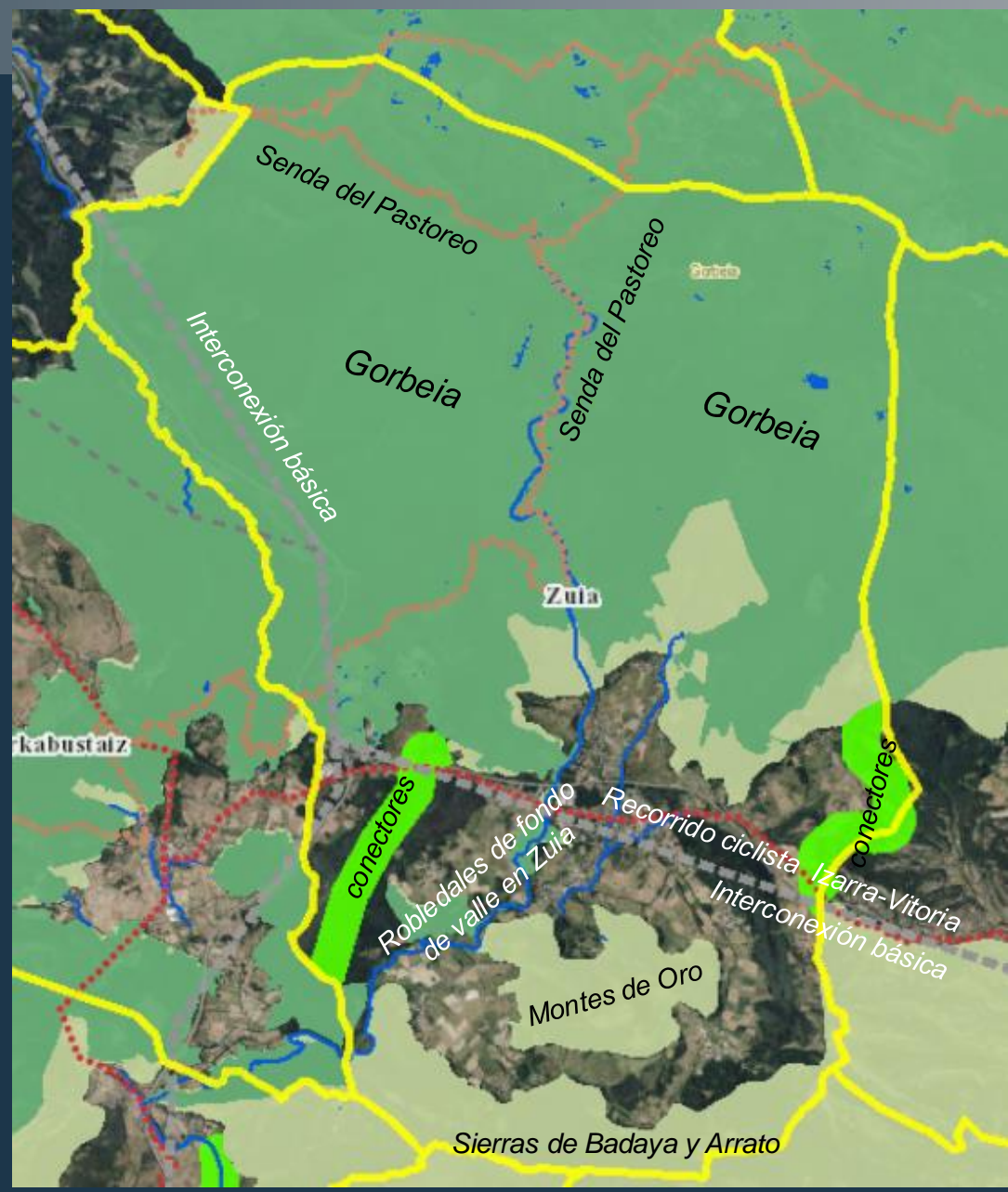
Hiri Antolamendurako Plan Orokorra  
Plan General de Ordenación Urbana



MUGIKORTASUNA ETA LOGISTIKA	MOBILIDAD Y LOGÍSTICA
<b>OINEZKO ETA BIZIKLETA</b> DONEJAKUE BIDEA OINEZKOENTZAKO IBILBIDEAK (Iltasoko Bidea, Andoaren eta Arriaranen Ibilbidea, Iratzoar Bidea, Bide Historikoa, Artzain Bidea, Ebroko Bidea) BIZIKLENTZAKO IBILBIDEAK	<b>PEATONAL Y CICLISTA</b> CAMINO DE SANTIAGO RECORRIDOS PEATONALES (Senda del Mar, Ruta del Vino y del Pescado, Camino Ignaiano, Sendero Histórico, Senda del Pastoreo, Ruta del Ebro) RECORRIDOS CICLABLES

BIDEA	VIARIA
EUSKAL HIRIBURUEN NUKLEO ANITZEKO SISTEMAREN OINARRIZKO LOTURAK EREMU FUNTZIONALEN BURUEN ARTEKO LOTURAK PAISAIA INTERESEKO IBILBIDEAK	INTERCONEXIONES BÁSICAS DEL SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALS INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES RECORRIDOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

AZPIEGITURA BERDEA	INFRAESTRUCTURA VERDE
HIDROGRAFIA SAREA KOSTALDEEI BURUZKO LEGEA 22/1988 (Itaerza. ILJP. Babes zortasuna eta eragin guztia) NATURA GUNE BABESTUEN SAREA (Urdabai Biosfera Erreserba, Natura Gune Babestuak, Natura 2000 Sarea - KBEAK, HEFBAK - Txindudiko Plan Berezia) NATURA INTERESA DUTEN BESTE ESPAZIO MULTIFUNTZIONAL BATZUK KORRIDORE EKOLOGIKOAK	RED HIDROGRÁFICA LEY 22/1988 de COSTAS (Ribera de Mar, desde el DPMAT, Servicio de protección y Zona de influencia) RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Reserva de la Biosfera de Urdabai, Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000, ZEC's, ZEPA's, Plan Especial de Txindudi) OTROS ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL MULTIFUNCIONALES CORRIDORES ECOLÓGICOS



Lurraldearen Antolamendurako Gidaleroak (LAG)  
Directrices de Ordenación Territorial (DOT)



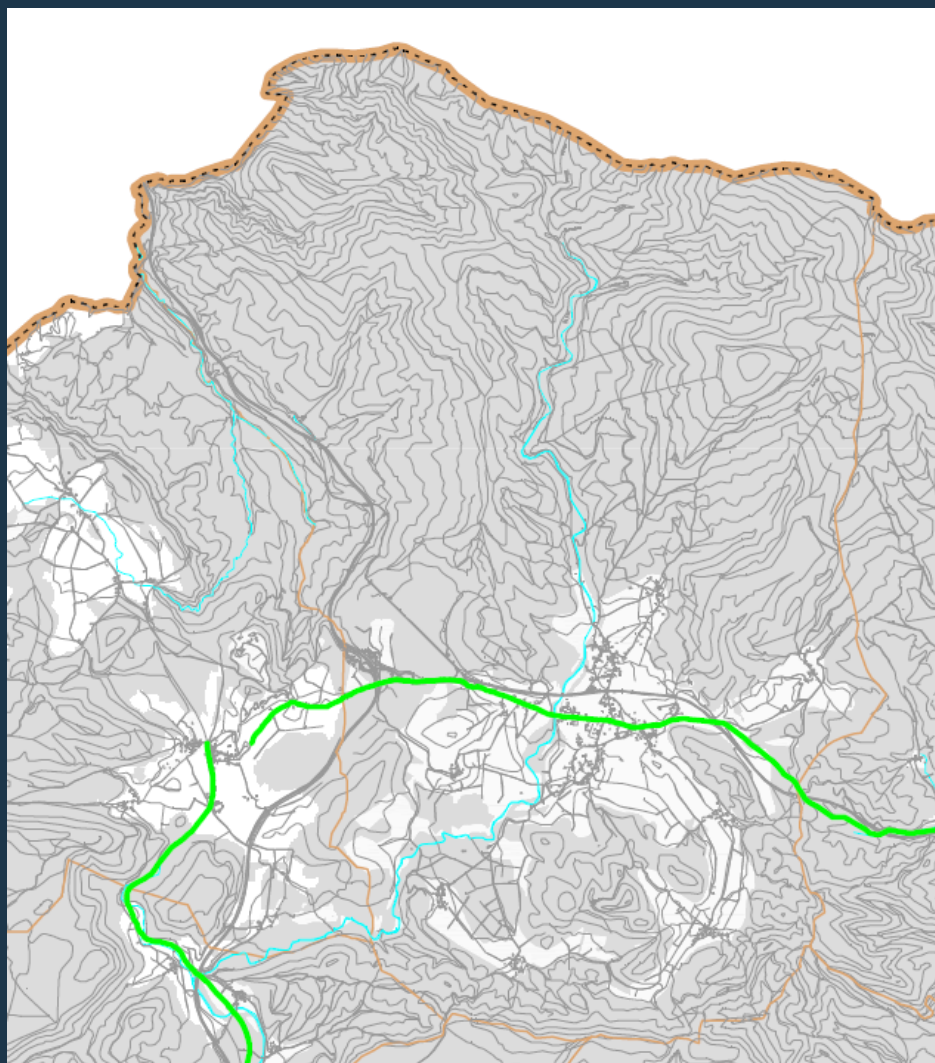
**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
**Plan General de Ordenación Urbana**

EAEko INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDU MATRIZEA MATRIZ DE ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO DE LA CAPV 1- Egokia / Propiciado 2- Onargarria / Admisible 3- Debekatua / Prohibido  Garapen-plangintza / Planeamiento de desarrollo	ERABILERAK / USOS																								
	Ingurunearen babesa Protección Ambiental	Aisia eta astialdia Ocio y Esparcimiento	Lehen sektoreko baliabideen ustiapena Explotación de los recursos primarios	Azpiegiturak / Infraestructuras												Eraikuntza erabilerak / Usos Edificatorios									
				Botoa / Forestal	Abeltzaintza / Ganadería	Beretegiak / Invernaderos	Nekazaritza / Agricultura	Abeltzaintza / Ganadería	Basoa / Forestal	Enpresa-jarduerak	Industria-industriak	Lurpeko lineak / Líneas subterráneas	Lineak / Líneas aéreas	Azpiegiturak / Infraestructuras	Erakundeak / Centros	Erakundeak / Centros	Erakundeak / Centros	Erakundeak / Centros	Erakundeak / Centros	Erakundeak / Centros	Erakundeak / Centros	Erakundeak / Centros	Erakundeak / Centros	Erakundeak / Centros	
2 <sup>1</sup> Nekazaritza eta basogintza LPS PTS Agroforestal 2 <sup>2</sup> Nekazaritza eta basogintza LPS Trantsizioko landa paisaian, debekatua Baloio Estrategiko Handikoa PTS Agroforestal en Paisaje Rural de Transición, prohibido en Alto Valor Estratégico 2 <sup>3</sup> Ibaien eta erreken LPS, Plan hidrológico PTS de Ríos y Arroyos, Planes hidrológicos 2 <sup>4</sup> NBAP, EKGP Urdaibai, KBE, Hezeguneen LPS, Kostaldeko LPS PORN, PRUG Urdaibai, ZEC, PTS de Zonas Húmedas, PTS de Litoral	Kontserbazioa, Ingurunearen hobekuntza, jarduna zientifiko-kulturak / Conservación, Mejora Ambiental, Actividades científico-culturales	Etiza- eta arantza-jarduerak Actividades cinegéticas y piscícolas	Jolas-jardueraren intentsioa Recreo Intensivo	Jolas-jardueraren intentsioa Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo	Recreo Intensivo
<b>ANTOLAMENDU-KATEGORIAK</b> CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN																									
Babes berezia / Especial Protección	1	2 <sup>3</sup>	3	2 <sup>3</sup>	3	3	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	3	3	3	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	3	2 <sup>3</sup>	3	3	3	2 <sup>3</sup>	3	3	3	3	3	3
Ingurune Hobekuntza / Mejora Ambiental	1	2	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	3	3	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>
Basoa / Forestal	2	2	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>
Nekazaritza eta abeltzaintza, eta landazabala / Agroganadera y Campiña	2	2	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	1	2 <sup>1</sup>	1	2 <sup>*</sup>	2 <sup>1</sup>	2	2	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>
Mendi Larreak / Pastos Montanos	1	2	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	3	3	1	3	3	3	2	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	3	2 <sup>1</sup>	3	3	3	2 <sup>1</sup>	3	3	2 <sup>1</sup>	3	3	3
Gainazaleko Uren Babesa / Protección de Aguas Superficiales	1	2	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>
<b>BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK</b> CONDICIONANTES SUPERPUESTOS																									
Arrisku naturalari eta klima-aldaketari buruzkoak De Riesgos naturales y cambio climático																									
Akuiferoen urrakortasuna / Vulnerabilidad de acuíferos		2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>
Arrisku geologikoak / Riesgos geológicos	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Urak har ditzakeen eremuak / Áreas inundables		2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>
Klima-aldaketari lotutako arriskuak / Asociados al cambio climático		2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>	2 <sup>3,1</sup>
<b>Azpiegitura Berdea / Infraestructura Verde</b>																									
Beren ingurune-balioengatik babestutako gunek eta Urdaibaiko Biosfera Erreserba / Espacios protegidos por sus valores ambientales y Reserva de la Biosfera de Urdaibai	1	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>
Korridore Ekologikoak eta interes naturala duten beste gunek / Corredores Ecológicos y otros espacios de interés natural multifuncionales	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Lurraldearen Antolamendurako Gidaleak (LAG)  
Directrices de Ordenación Territorial (DOT)



Hiri Antolamendurako Plan Orokorra  
Plan General de Ordenación Urbana



Araba Erdialdeko LPP  
PTP de Álava Central

## MODOS DE INTERVENCION

### ACCIONES ESTRUCTURALES

#### VIARIAS



AE-1 : Ertuban-Ibaña / Armatón  
(A definir por Administraciones Sectoriales y Municipales)

#### FERROVIARIAS



AE-2 : Red de transporte ligero  
(A definir trazado por Administración Sectorial y Municipales)

#### PAISAJISTICO AMBIENTALES



AE-3 Recorrido ferroviario del río Bayas



AE-4 Recorrido recreativo Ullibari-Araya



AE-5 Recorridos agrícolas del Zadora



AE-6 Intenrno del aprovechamiento del medio



AE-7 Recorrido intercomarcal del Sur de Álava



AE-8 Itinerario alternativo del noroeste



AE-9 Camino de Santiago

### OPERACIONES ESTRATEGICAS



OE-1 Espacio territorial Subijana-Merillas / Pobes.



OE-6 Consolidación territorial de Salvatierra - Aguirain.



OE-2 Arco de la Innovación Norte: Complejo logístico-productivo-aeroportuario.



OE-7 Foco de articulación territorial de Egoleta



OE-3 Arco de la Innovación Sur: Puerta de Álava.



OE-8 Centro de interpretación medio ambiental de Iñio.



OE-4 Consolidación del núcleo urbano de Araya.



OE-9 Actividades económicas en el Arco Sur.



OE-5 Foco de articulación territorial de Salinas-Burguenda-Espejo.



OE-10 Nuevo espacio territorial dotacional de Penacerrada-Urizaharsa

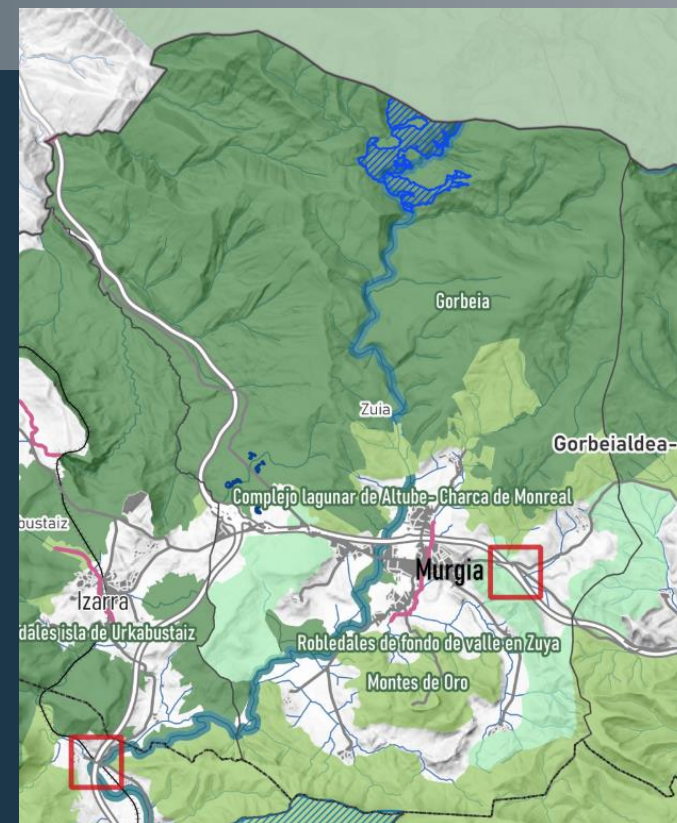
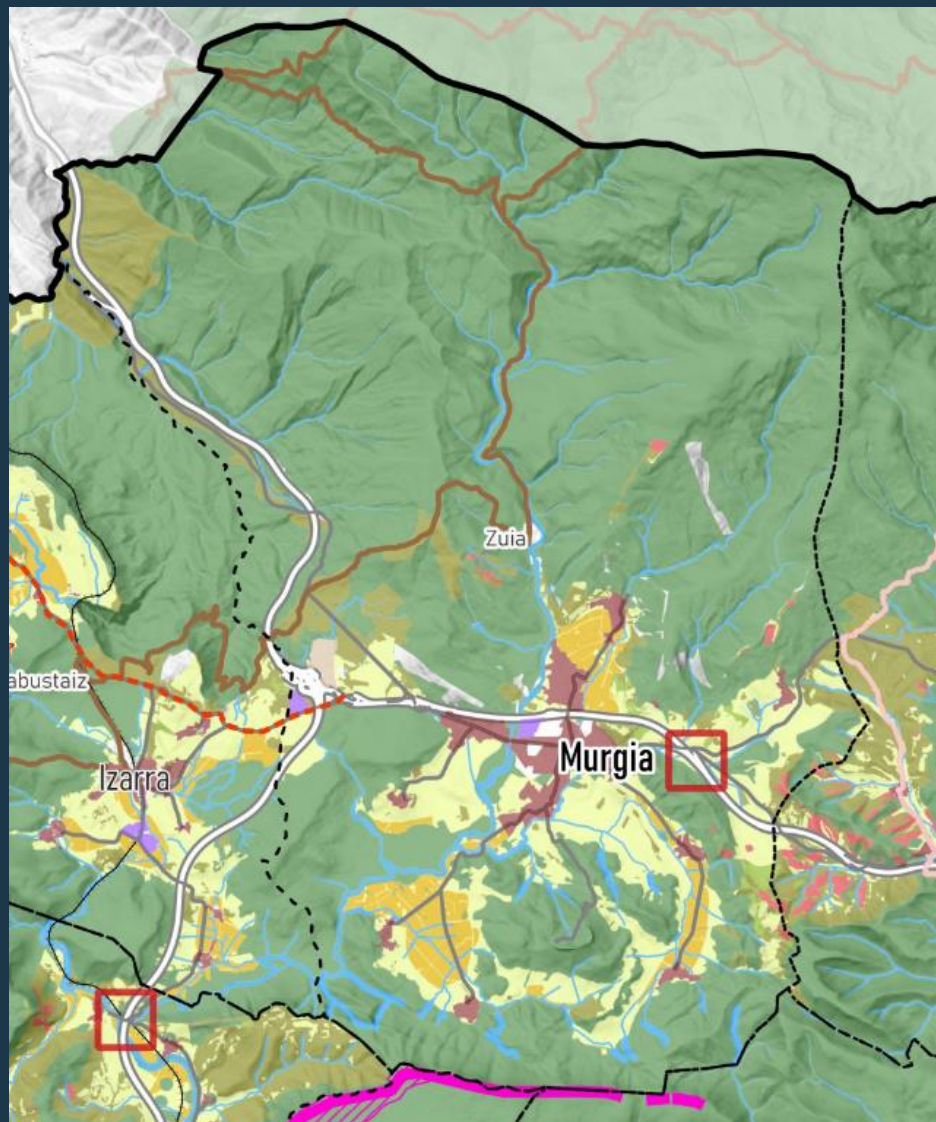


OE-11 Nuevos desarrollos en Santa Cruz de Campezo.



Límite de fragmentos

## Hiri Antolamendurako Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

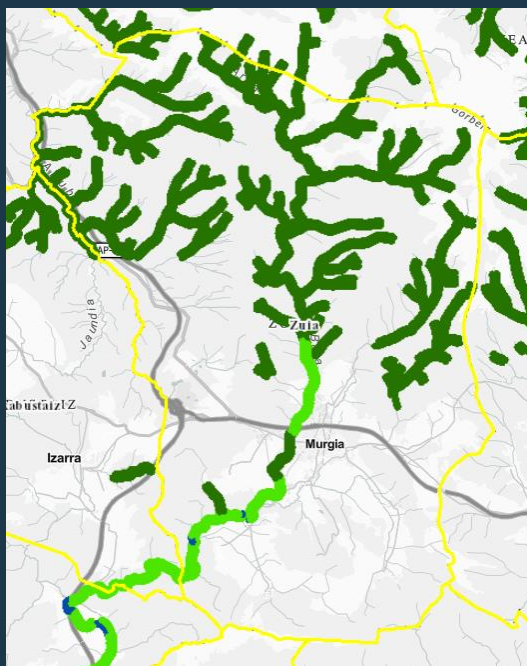


Eremu funtzional mailako Azpiegitura Berdea  
Infraestructura Verde a nivel de área funcional

Araba Erdialdeko LPP  
Hasierako onespena  
PTP de Álava Central  
Aprobación inicial

Sintesi Mapa  
Mapa Síntesis

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra  
Plan General de Ordenación Urbana



- *Ingurumen-Osagaia*
- **Componente Medioambiental**

*Lehentasunezko interés naturalistikoko guneen ertzak*

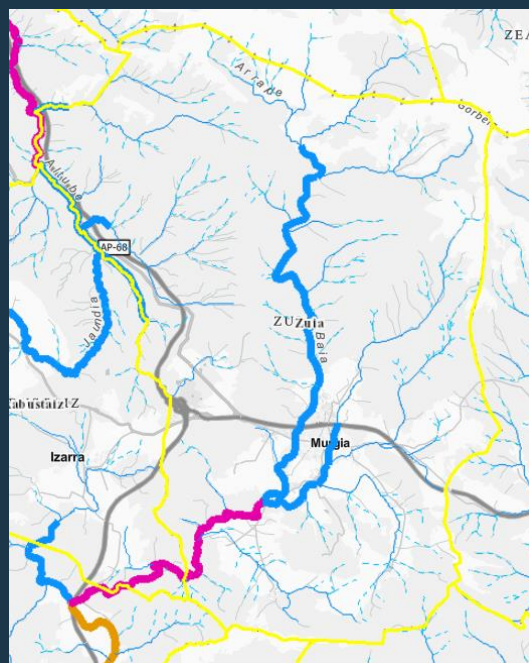
Márgenes en zonas de interés naturalístico preferente

*Landaretza egoera onean duten ertza*

Margen con vegetación bien conservada

*Birjaso beharreko ertza*

Margen con necesidad de recuperación



- *Osagai-Hidraulikoa*
- **Componente Hidráulica**

1-10 km<sup>2</sup>. *Maila 0* / Nivel 0

10-50 km<sup>2</sup>. *Maila 1* / Nivel 1

50-100 km<sup>2</sup>. *Maila 2* / Nivel 2



- *Hirigintza-Osagaia*
- **Componente Urbanística**

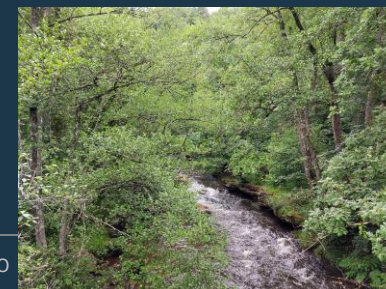
*Landa-eremuetan*

En ámbito rural

*Garatutako eremuetan*

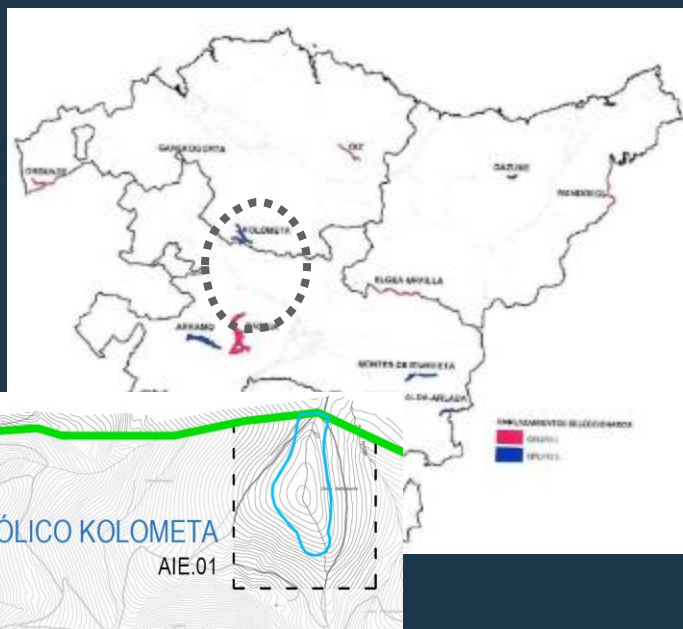
En ámbitos desarrollados

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze LPSa / PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV

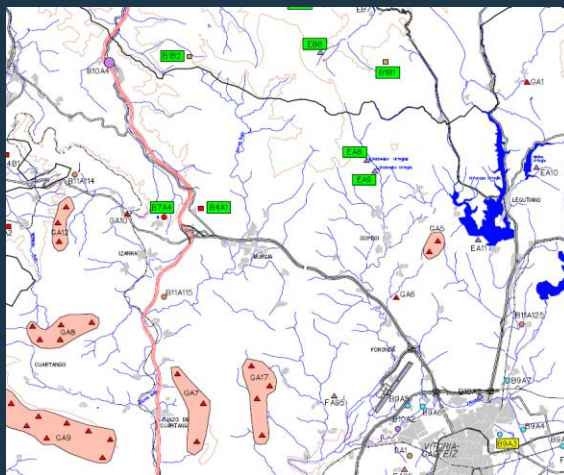


**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana

Energía  
Eolikoaren  
LPSa  
PTS Energía  
Eólica



Lurralde  
planginza  
Planeamiento  
territorial



Hezeguneen  
LPSa  
PTS Zonas  
Húmedas

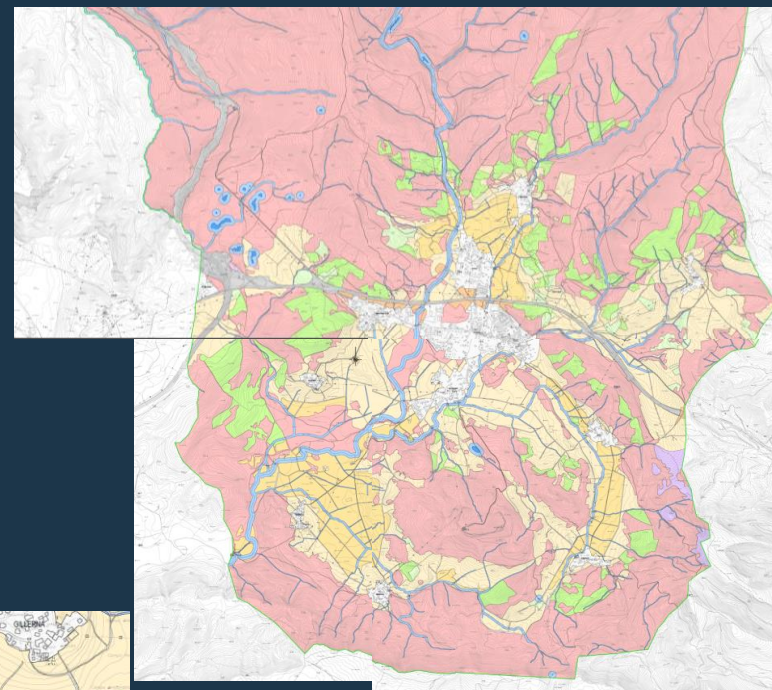


Arabako bizikleta bideen eta ibilbide berdeen LPSa  
PTS de vías ciclistas e itinerarios verdes de Álava



Hiri Antolamendurako Plan Orokorra  
Plan General de Ordenación Urbana

Nekazaritza eta  
Basozaintzako LPSa  
PTS Agroforestal

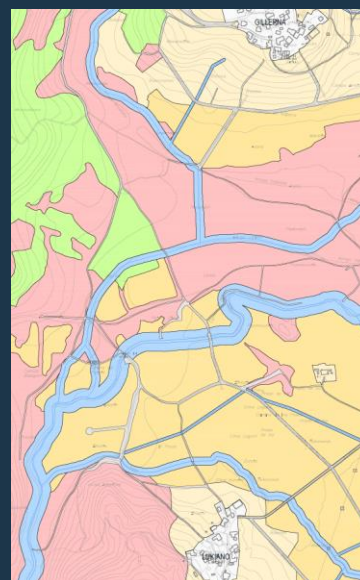


LANDA-EREMUAK ZONAS RURALES	
J11	Babes berezia Especial protección
J21	Ingurumen hobekuntza Mejora ambiental
J31	Basoa Forestal
J32	Mendi urria Monte ralo
J41	Nekazaritza-abeltzeztza balio estrategiko altuduna Agroganadera de alto valor estratégico
J42	Nekazaritza-abeltzeztza transizio-landa pasaia Agroganadera paisaje rural de transición
J51	Menditar larreak eta harritsuak Pastos montanos y roquedos
J61	Gainazaleko uren babesa Protección de aguas superficiales

SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES	
D	Komunitate ekipamendu pribatukoa Equipamiento comunitario privado
E1a	Bide-komunikazioak: errepideak Comunicaciones viarias: carreteras
E1b	Bide-komunikazioak: bideak Comunicaciones viarias: caminos
E2	Oinezkoen komunikazioak Comunicaciones peatonales
E3	Beste komunikazioak Otras comunicaciones
F	Gune libreak Espacios libres
G	Komunitate ekipamendu publikoa Equipamiento comunitario público
H	Zerbitzu azpiegiturak Infraestructuras de servicios
I	Jabari publiko hidraulikoa Dominio público hidráulico



Lurralde planginza  
Planeamiento territorial

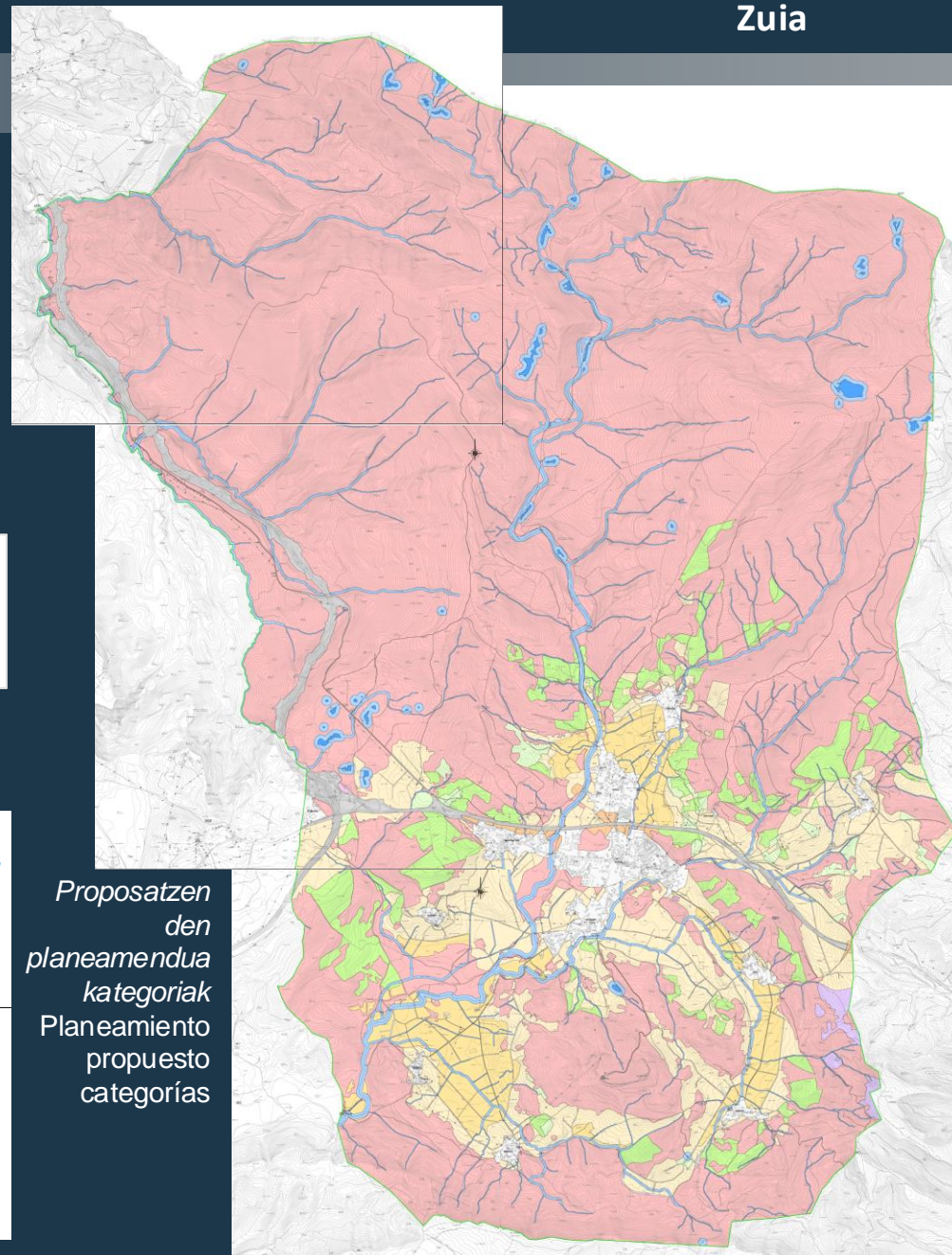


**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana

*Indarrean dagoen  
planeamendua*  
Planeamiento  
vigente  
UDALPLAN



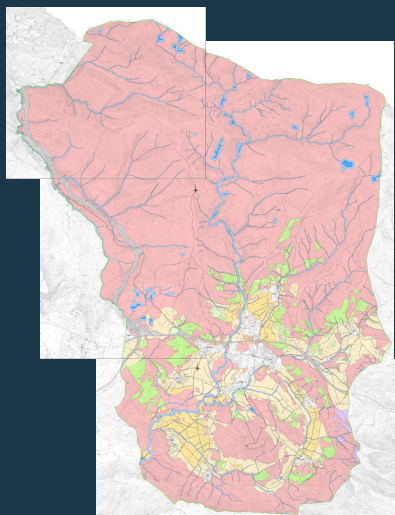
*Udal  
plangintza*  
Planeamiento  
municipal



*Proposatzen  
den  
planeamendua*  
kategoriak  
Planeamiento  
propuesto  
categorías

LANDA-EREMUAK ZONAS RURALES	
J11	Babes berezia Especial protección
J21	Ingurumen hobekuntza Mejora ambiental
J31	Basoa Forestal
J32	Mendi urria Monte ralo
J41	Nekazaritza-abeltzaintza balio estrategiko altuduna Agrogranadera de alto valor estratégico
J42	Nekazaritza-abeltzaintza transizio-landa pasaia Agrogranadera paisaje rural de transición
J51	Menditar larreak eta harritsuak Pastos montanos y roquedos
J61	Gainazaleko uren babesa Protección de aguas superficiales
SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES	
D	Komunitate ekipamendu pribatukoa Equipamiento comunitario privado
E1a	Bide-komunikazioak: errepideak Comunicaciones viarias: carreteras
E1b	Bide-komunikazioak: bideak Comunicaciones viarias: caminos
E2	Oinezkoen komunikazioak Comunicaciones peatonales
E3	Beste komunikazioak Otras comunicaciones
F	Gune libreak Espacios libres
G	Komunitate ekipamendu publikoa Equipamiento comunitario público
H	Zerbitzu azpiegiturak Infraestructuras de servicios
I	Jabari publiko hidraulikoa Dominio público hidráulico

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra  
Plan General de Ordenación Urbana



Gorbeia  
parkea



Proposatzen den planeamendua  
kategoriak  
Planeamiento propuesto  
categorías

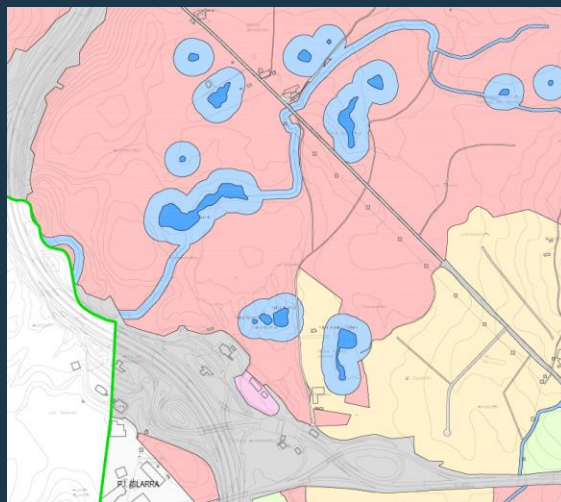
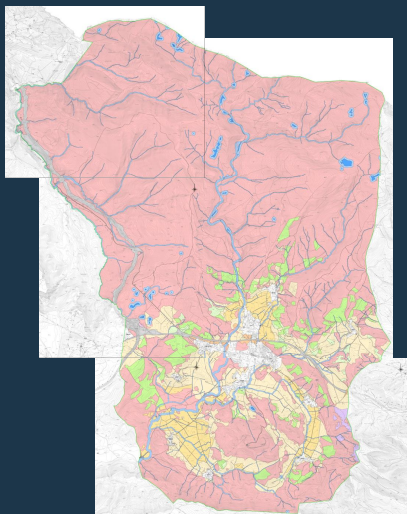
LANDA-EREMUAK ZONAS RURALES	
J11	Babes berezia Especial protección
J21	Ingurumen hobekuntza Mejora ambiental
J31	Basoa Forestal
J32	Mendi urria Monte ralo
J41	Nekazaritza-abeltzaintza balio estrategiko altuduna Agroganadera de alto valor estratégico
J42	Nekazaritza-abeltzaintza trantsizio-landa pasaia Agroganadera paisaje rural de transición
J51	Menditar larreak eta harritsuak Pastos montanos y roquedos
J61	Gainazaleko uren babesa Protección de aguas superficiales

SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES	
D	Komunitate ekipamendu pribatukoa Equipamiento comunitario privado
E1a	Bide-komunikazioak: errepideak Comunicaciones viarias: carreteras
E1b	Bide-komunikazioak: bideak Comunicaciones viarias: caminos
E2	Oinezkoen komunikazioak Comunicaciones peatonales
E3	Beste komunikazioak Otras comunicaciones
F	Gune libreak Espacios libres
G	Komunitate ekipamendu publikoa Equipamiento comunitario público
H	Zerbitzu azpiegiturak Infraestructuras de servicios
I	Jabari publiko hidraulikoa Dominio público hidráulico



Hiri Antolamendurako Plan Orokorra  
Plan General de Ordenación Urbana



CAPÍTULO 2.1.3. ÁMBITOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO NO URBANIZABLE

Artículo 2.1.3.1. Ámbito de ordenación pormenorizada SNU.01 - Club de golf Zuia

1. Delimitación y descripción.

Corresponde con el club de golf de Zuia, en funcionamiento desde el año 1990, con una superficie de aproximadamente 20,6 Ha. de las cuales algo más de 19,5 Ha. quedan incluidas en el Espacio Natural Protegido Gorbela (Parque Natural y Zona Especial de Protección). El ámbito total queda delimitado en el plano P-1.



El Plan General ha delimitado dentro de la zona D1 la superficie del club de golf que queda fuera del Espacio Natural Protegido Gorbela, categorizándose esta última como zona de Especial Protección J11.

Las edificaciones existentes quedan ubicadas en la zona D1, conformándose por una edificación destinada al club social con aproximadamente 288 m<sup>2</sup> y un almacén de 280,02 m<sup>2</sup>. El resto del terreno está constituido por campos de golf que incluyen tres balsas artificiales, con presencia de rodales o pequeñas agrupaciones de vegetación natural.

2. Régimen de aplicación

El régimen de aplicación corresponde al Plan Especial de la Zona Deportiva de Altube (septiembre 2001), y al Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y el Plan Rector de Uso y Gestión del Espacio Natural Protegido Gorbela.

En su defecto, la zona delimitada como D1 queda remitida a las determinaciones del [Artículo 1.7.1.8. Uso de ocio y esparcimiento](#), referente a los equipamientos propios del suelo no urbanizable definidos en el [Artículo 1.3.1.24. Usos de ocio y esparcimiento](#).

Zuiako  
golf Kluba

LANDA-EREMUAK  
ZONAS RURALES

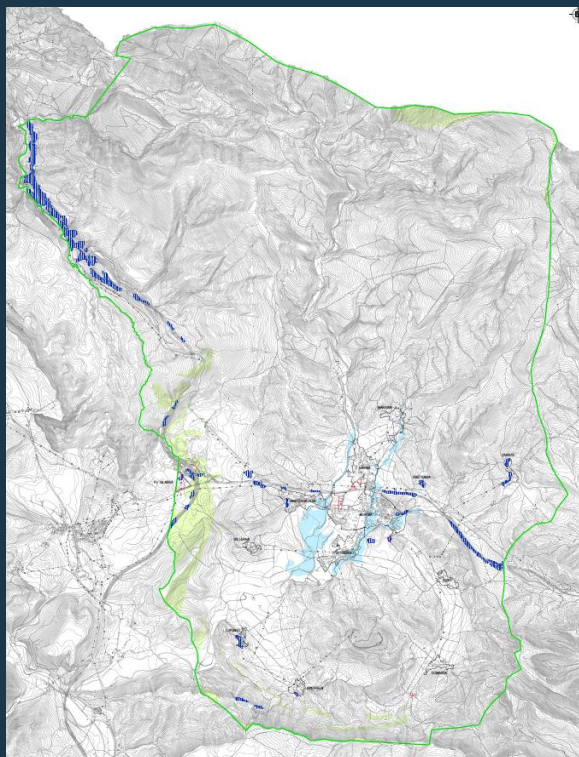
- J11** Babes berezia  
Especial protección
- J21** Injurgumen hobekuntza  
Mejora ambiental
- J31** Basoa  
Forestal
- J32** Mendi urria  
Monte ralo
- J41** Nekazaritza-abeltzaintza balio estrategiko altuduna  
Agroganadera de alto valor estratégico
- J42** Nekazaritza-abeltzaintza trantsizio-landa pasaia  
Agroganadera paisajaje rural de transición
- J51** Menditar larreak eta harritsuak  
Pastos montanos y roquedos
- J61** Gainazaleko uren babesa  
Protección de aguas superficiales

SISTEMA OROKORRAK  
SISTEMAS GENERALES

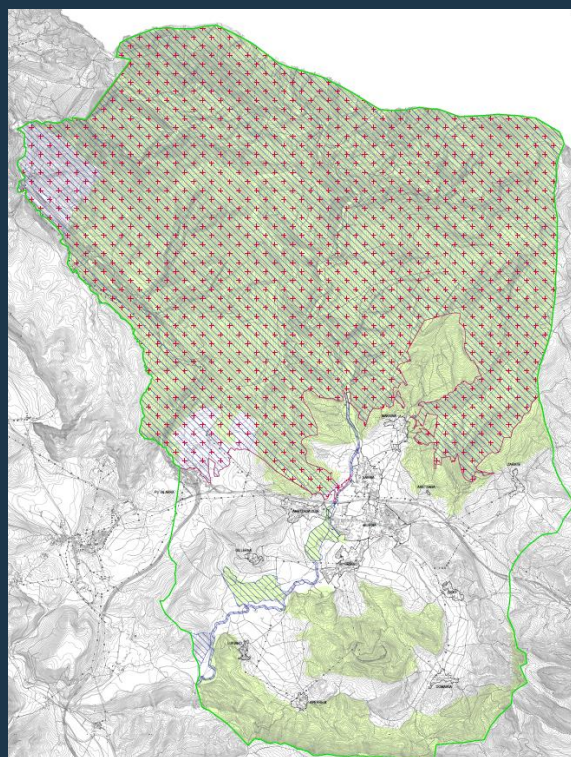
- D** Komunitate ekipamendu pribatukoak  
Equipamiento comunitario privado
- E1a** Bide-komunikazioak: errepideak  
Comunicaciones viarias: carreteras
- E1b** Bide-komunikazioak: bideak  
Comunicaciones viarias: caminos
- E2** Oinezkoen komunikazioak  
Comunicaciones peatonales
- E3** Beste komunikazioak  
Otras comunicaciones
- F** Gune libreak  
Espacios libres
- G** Komunitate ekipamendu publikoak  
Equipamiento comunitario público
- H** Zerbitzu azpiegiturak  
Infraestructuras de servicios
- I** Jabari publiko hidraulikoa  
Dominio público hidráulico



Hiri Antolamendurako Plan Orokorra  
Plan General de Ordenación Urbana



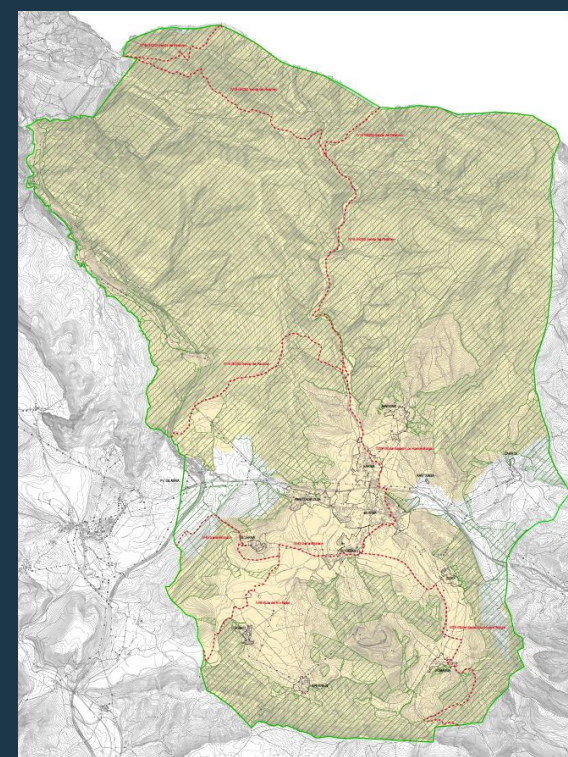
- S1. ARRISKU NATURALETAKOIA ETA ALDAKETA KLIMATIKOETAKOIA**  
S1. DE RIESGOS NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO
- S11. Aireak poluzioarekin kaltetuta dauden eremuak  
S11. Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos
  - S12. Higidura arriskua, edo beste arrisku geologikoak duten eremuak  
S12. Áreas con riesgo de erosión u otros riesgos geológicos
  - S13. Uholde arriskuko eremuak  
S13. Áreas inundables
  - S14. Kutsatutako lurzoruak  
S14. Suelos contaminados



- S2. AZPIEGITURA BERDEKOAK**  
S2. DE INFRAESTRUCTURAS VERDES
- S21. Bere ingurune-baliogaitiko natura-gune babestuak  
S21. Espacios protegidos por sus valores ambientales
  - Natura 2000 sarea  
Red natura 2000
  - Gohebiako parke naturala  
Parque natural del Gorbea
  - Interes naturaleko beste espazio batzuk  
Otros espacios de interés natural

- S2. AZPIEGITURA BERDEKOAK**  
S2. DE INFRAESTRUCTURAS VERDES
- S22. Korridore ekologikoak  
S22. Corredores ecológicos
  - EJ-ko korridore sarea  
Red corredores del GV
  - AFA-ko Konektore ekologiko eta paisajistikoak  
Conectores ecológicos y paisajísticos de la DFA
  - S23. Baratunaren intereseko habitatak  
S23. Hábitats de interés comunitario
  - Batasunaren intereseko habitatak  
Hábitats de interés comunitario

- S2. AZPIEGITURA BERDEKOAK**  
S2. DE INFRAESTRUCTURAS VERDES
- S24. Flora eta faunaren babes-eremuak  
S24. Áreas de protección de flora y fauna
  - Fauna mehatxatuaren interes bereziko eremuak  
Áreas de interés especial de fauna amenazada
  - Hegazi nekrofago interesgarrien interes bereziko eremuak eta babes-eremuak  
Áreas de interés especial y zonas de protección de aves necrófagas de interés
  - Hegazi-fauna babes-eremuak  
Zonas de protección de avifauna
  - Mehatxatutako flora-eremuak  
Áreas de flora amenazada



- S4. BESTE BATZUK**  
S4. OTROS
- S41. Onura publikoko mendiak  
S41. Montes de utilidad pública
  - S42. Paisaia berezi eta nabarmenak  
S42. Paisajes singulares y sobresalientes
  - S43. Bide eta ibilbideak  
S43. Rutas e itinerarios

Proposatzen den planeamendua  
Baldintzatzaile gainjarriak  
Planeamiento propuesto  
Condicionantes superpuestos

## Hiri Antolamendurako Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana



### ZONA PRIVATUAK ZONAS PRIVADAS

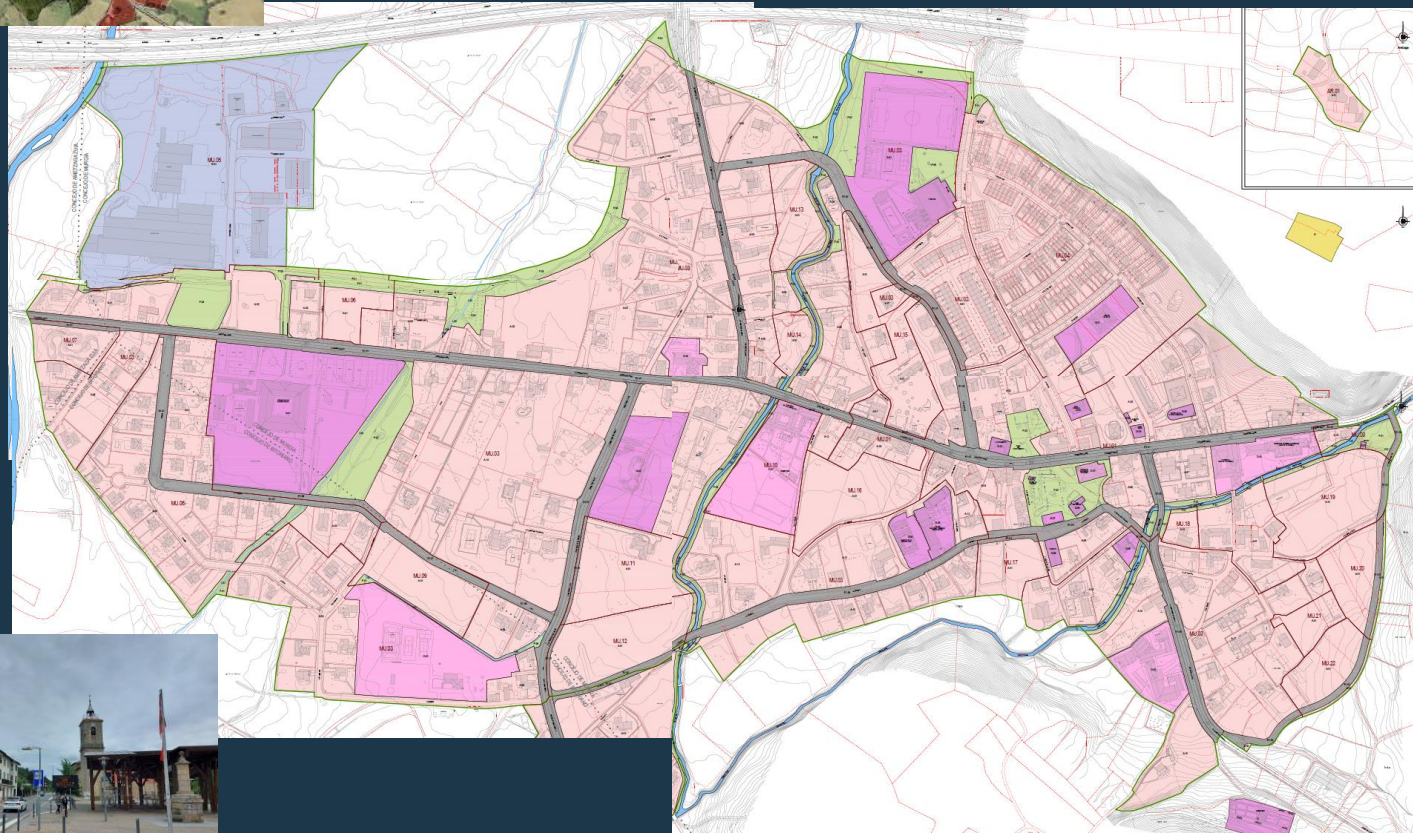
- A Bizitegirakoa  
Residencial
- B Indusiarakoa  
Industrial

### ZONA PUBLIKOAK ZONAS PÚBLICAS

- E1 Bideen komunikaziotarako Sistema Orokorra  
Sistema General de comunicaciones varias
- E2 Oinezkoen komunikaziotarako Sistema Orokorra  
Sistema General de comunicaciones peatonales
- E3 Beste komunikaziotarako sistema orokorrak  
Otros sistemas generales de comunicación
- F Gune libreterako Sistema Orokorra  
Sistema General de espacios libres

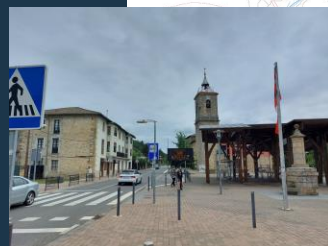
- C Hirugarren mailakoa  
Terciano
- D Komunitatearen ekipamendu pribatua  
Equipamiento comunitario privado

- G Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra  
Sistema General de equipamiento comunitario público
- H Azpiegituelarako eta zerbitzuelarako Sistema Orokorra  
Sistema General de infraestructuras de servicios
- I Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra  
Sistema General de dominio público hidráulico

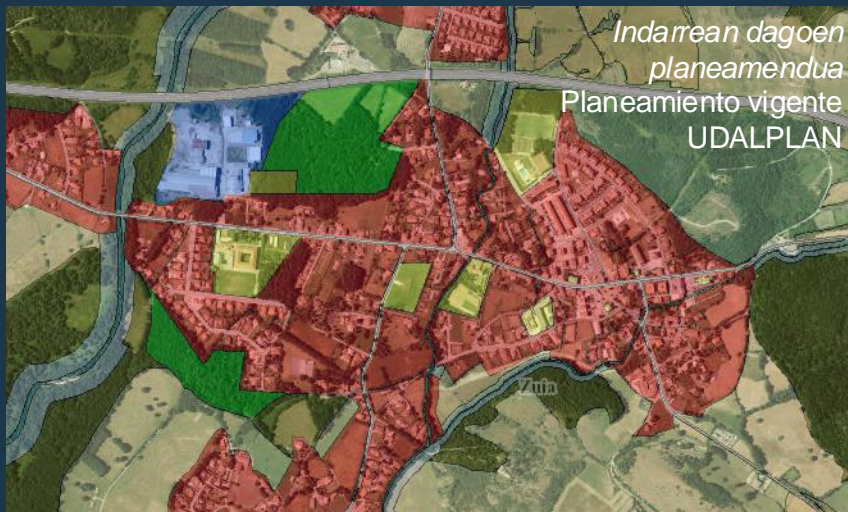


Indarrean dagoen  
planeamendua  
Planeamiento vigente  
UDALPLAN

Udal plangintza-  
Planeamiento municipal-  
Núcleo Murgia

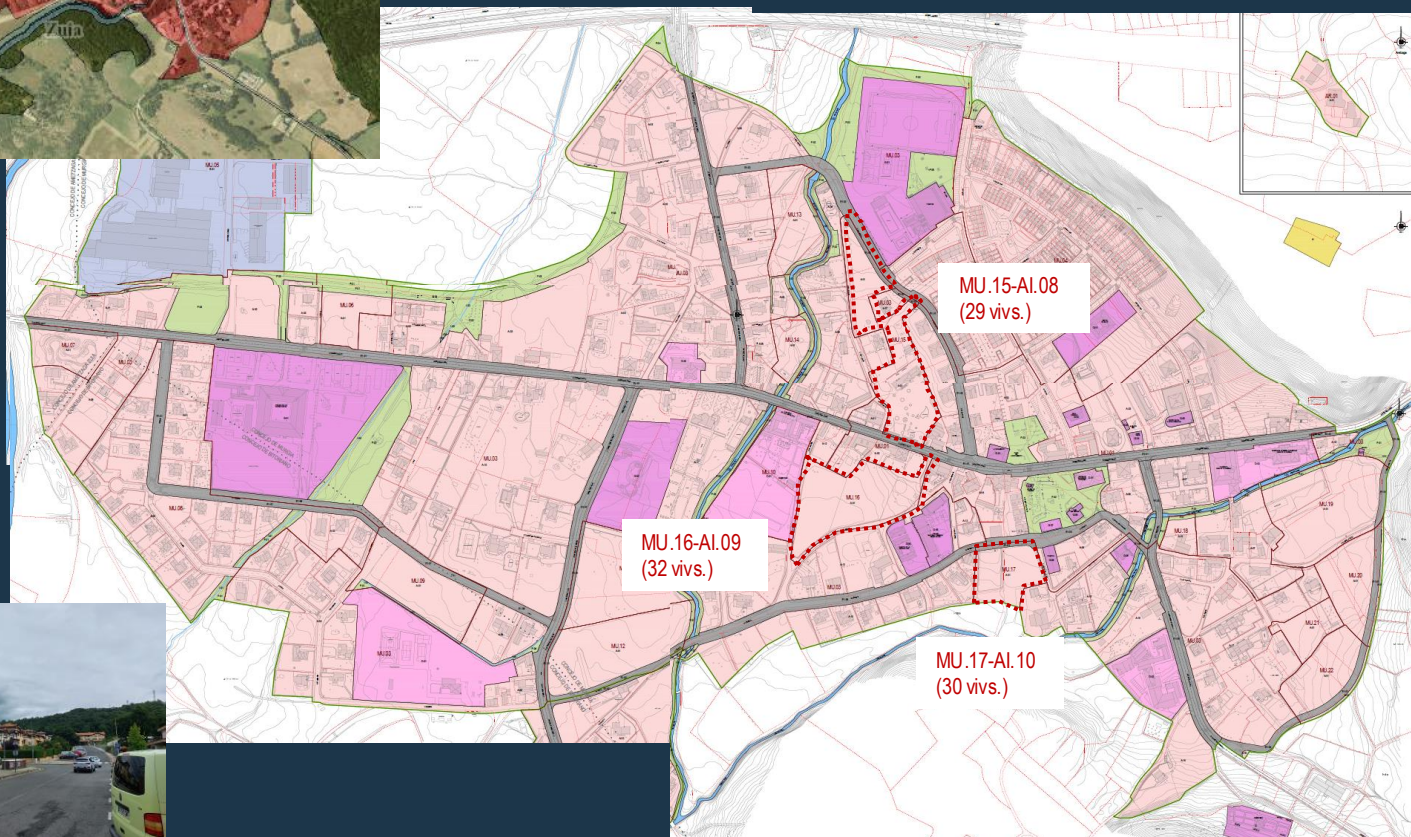


**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana

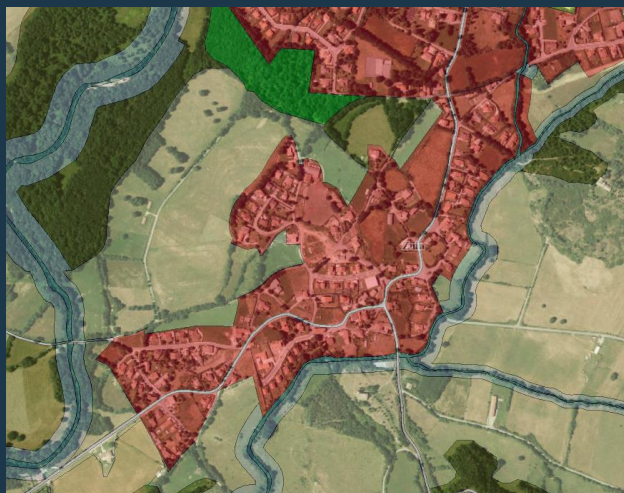


ZONA PRIVATUAK ZONAS PRIVADAS	
A	Bizitegirakoa Residencial
B	Industriarakoa Industrial
ZONA PUBLIKOAK ZONAS PÚBLICAS	
E1	Bideen komunikaziotarako Sistema Orokorra Sistema General de comunicaciones viarias
E2	Oinezkoen komunikaziotarako Sistema Orokorra Sistema General de comunicaciones peatonales
E3	Beste komunikaziotarako sistema orokorrak Otros sistemas generales de comunicación
F	Gune libreterako Sistema Orokorra Sistema General de espacios libres
C	Hirugarren mailakoa Terciano
D	Komunitatearen ekipamendu pribatua Equipamiento comunitario privado
G	Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra Sistema General de equipamiento comunitario público
H	Azpiegituetarako eta zerbitzuetarako Sistema Orokorra Sistema General de infraestructuras de servicios
I	Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra Sistema General de dominio público hidráulico

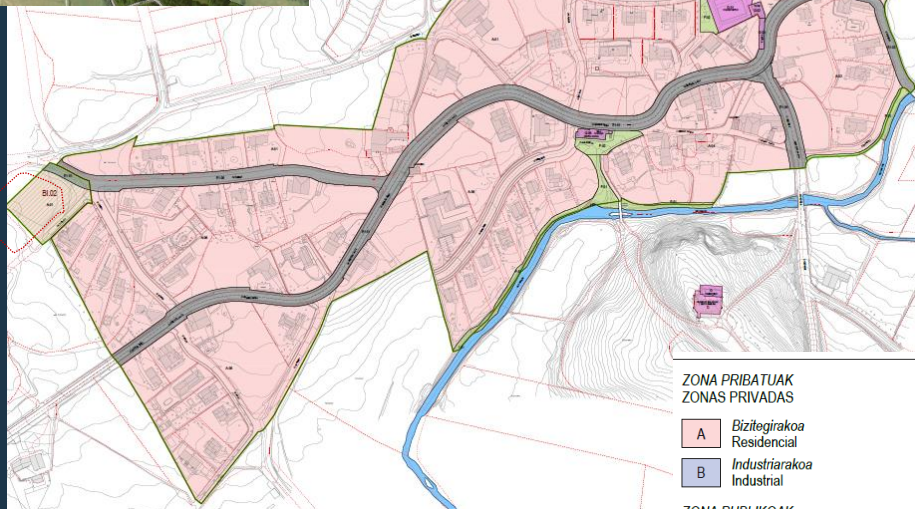
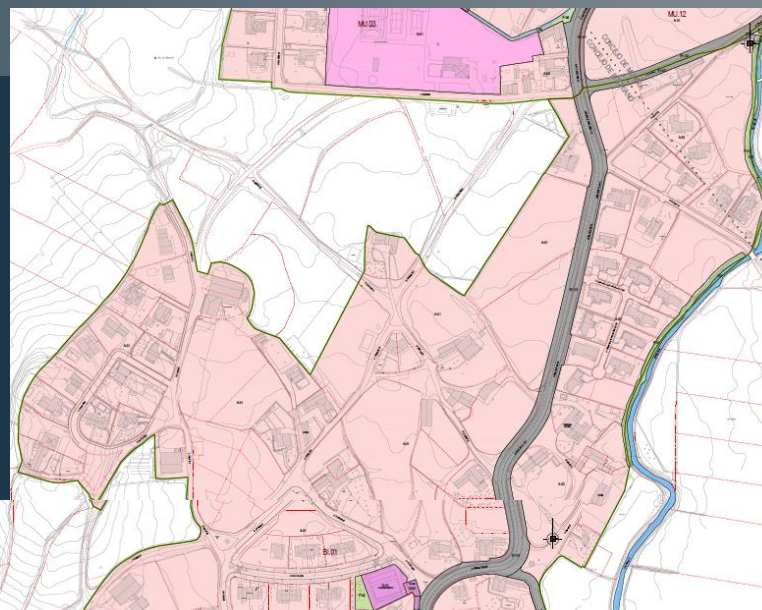
Udal plangintza-egoitzarako lurzorua: Murgia  
Planeamiento municipal-suelo residencial: Murgia



**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana



*Indarrean dagoen  
planeamendua*  
Planeamiento vigente



*Udal plangintza-*  
Planeamiento  
municipal-  
Bitoriano

**ZONA PRIBATUAK**  
ZONAS PRIVADAS

- A Bizitegirakoa  
Residencial
- B Industriarakoa  
Industrial

**ZONA PUBLIKOAK**  
ZONAS PÚBLICAS

- E1 Bideen komunikatuzarako Sistema Orokorra  
Sistema General de comunicaciones vianas
- E2 Oinezkoen komunikatuzarako Sistema Orokorra  
Sistema General de comunicaciones peatonales
- E3 Beste komunikatuzarako sistema orokorrak  
Otros sistemas generales de comunicación
- F Gune libreterako Sistema Orokorra  
Sistema General de espacios libres

- C Hirugarren mailakoa  
Tercario
- D Komunitatearen ekipamendu pribatua  
Equipamiento comunitario privado

- G Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra  
Sistema General de equipamiento comunitario público
- H Azpiegituzetarako eta zerbituzetarako Sistema Orokorra  
Sistema General de infraestructuras de servicios
- I Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra  
Sistema General de dominio público hidráulico





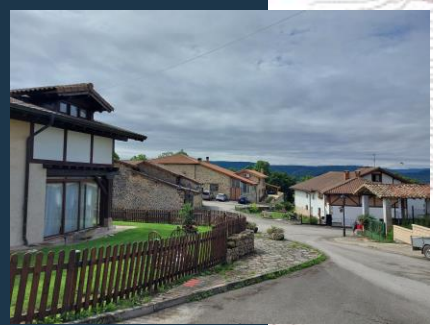
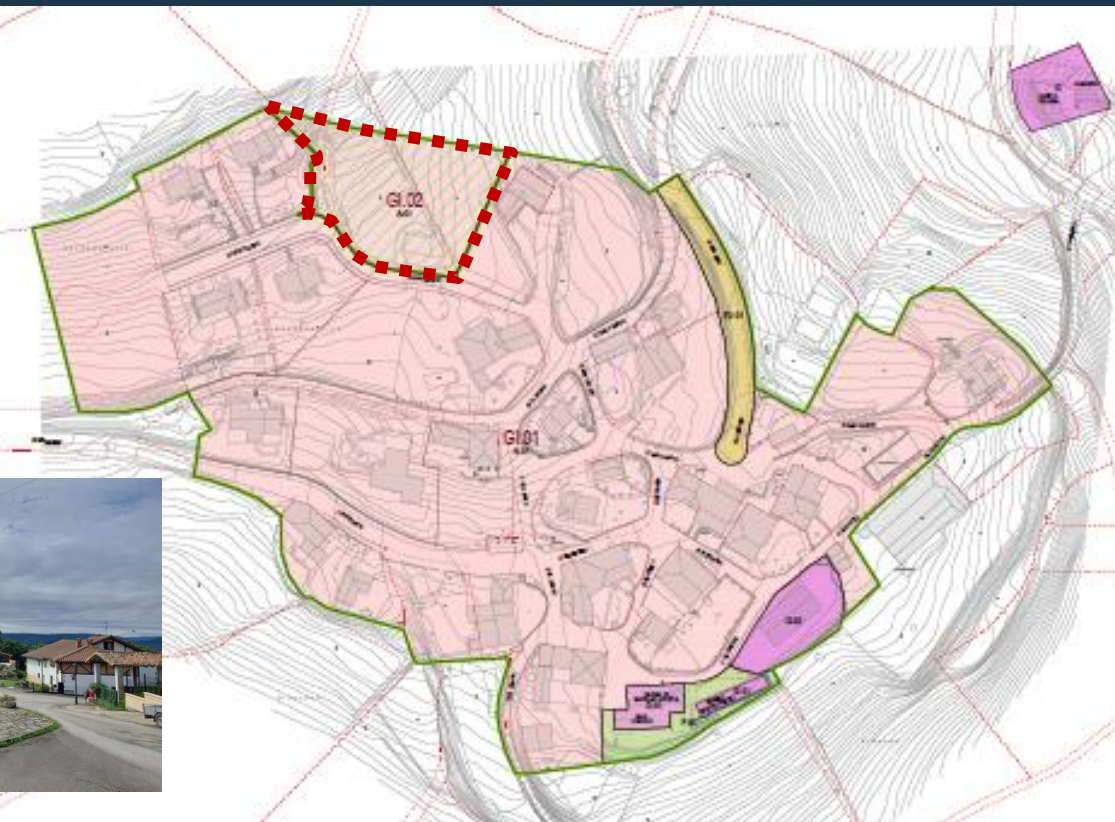
**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana



<b>ZONA PRIBATUAK</b> ZONAS PRIVADAS		<b>C</b> Hirugarren mailakoa Terciano
<b>A</b> Bizitegirakoa Residencial	<b>B</b> Industriarakoa Industrial	<b>D</b> Komunitatearen ekipamendu pribatua Equipamiento comunitario privado
<b>ZONA PUBLIKOAK</b> ZONAS PÚBLICAS		<b>G</b> Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra Sistema General de equipamiento comunitario público
<b>E1</b> Bideen komunikaziotarako Sistema Orokorra Sistema General de comunicaciones viarias	<b>E2</b> Oinezkoen komunikaziotarako Sistema Orokorra Sistema General de comunicaciones peatonales	<b>H</b> Azpiegituetarako eta zerbitzuetarako Sistema Orokorra Sistema General de infraestructuras de servicios
<b>E3</b> Beste komunikaziotarako sistema orokorrak Otros sistemas generales de comunicación	<b>F</b> Cune libreterarako Sistema Orokorra Sistema General de espacios libres	<b>I</b> Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra Sistema General de dominio público hidráulico

*Indarrean dagoen  
planeamendua*  
Planeamiento vigente  
**UDALPLAN**


*Udal plangintza-*  
Planeamiento municipal-  
Núcleo Gillemá





**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana




**HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA**  
SUELO URBANO Y URBANIZABLE

 **Hiri lurzoria**  
Suelo urbano

 **Lurzoru urbanizagarri sektorizatua**  
Suelo urbanizable sectorizado

 **Lurzoru urbanizagarri sektorizatu gabea**  
Suelo urbanizable no sectorizado


**ANTOLAMENDU EREMUAK**  
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN


 **Antolamendu xehekatuaren eremuen muga**  
Limite de ámbitos de ordenación pormenorizada

**ZONA PRIBATUAK**  
ZONAS PRIVADAS


 **A Bizitegirakoa**  
Residencial


 **B Industriarakoa**  
Industrial


 **C Hirugarren mailakoa**  
Terciario


 **D Komunitatearen ekipamendu pribatua**  
Equipamiento comunitario privado


**ZONA PUBLIKOAK**  
ZONAS PÚBLICAS


 **E1 Bideen komunikatiorako Sistema Orokorra**  
Sistema General de comunicaciones viarias


 **E2 Oinezkoen komunikatiorako Sistema Orokorra**  
Sistema General de comunicaciones peatonales

 **E3 Beste komunikatiorako sistema orokorrak**  
Otros sistemas generales de comunicación

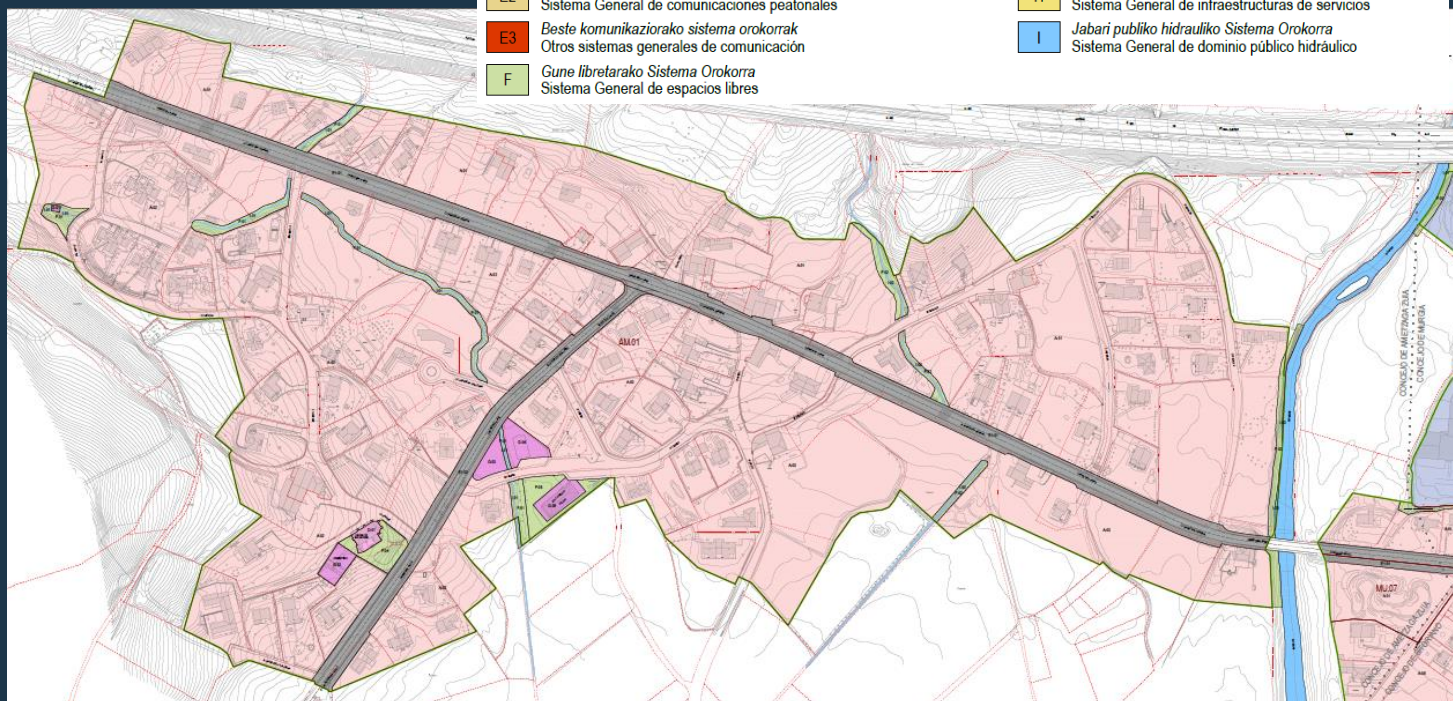
 **F Gune libretarako Sistema Orokorra**  
Sistema General de espacios libres

 **G Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra**  
Sistema General de equipamiento comunitario público

 **H Azpigituetarako eta zerbitzuetarako Sistema Orokorra**  
Sistema General de infraestructuras de servicios

 **I Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra**  
Sistema General de dominio público hidráulico

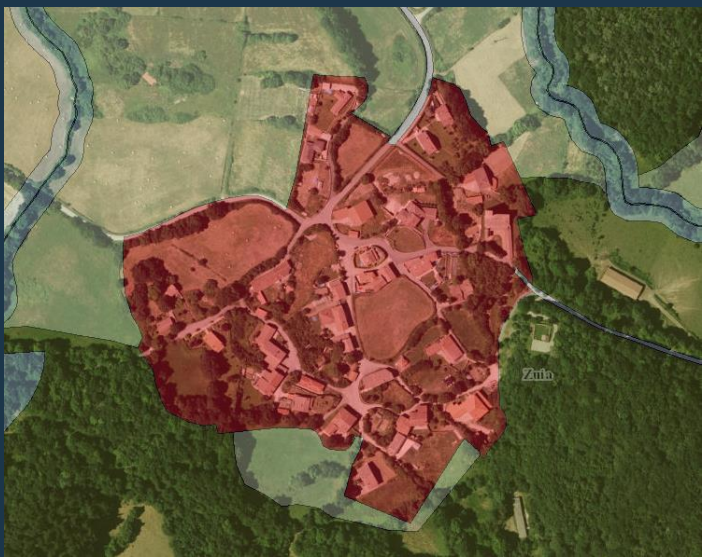
*Indarrean dagoen  
planeamendua*  
Planeamiento  
vigente  
**UDALPLAN**



*Udal plangintza-*  
Planeamiento municipal-  
Ametzaga Zuia

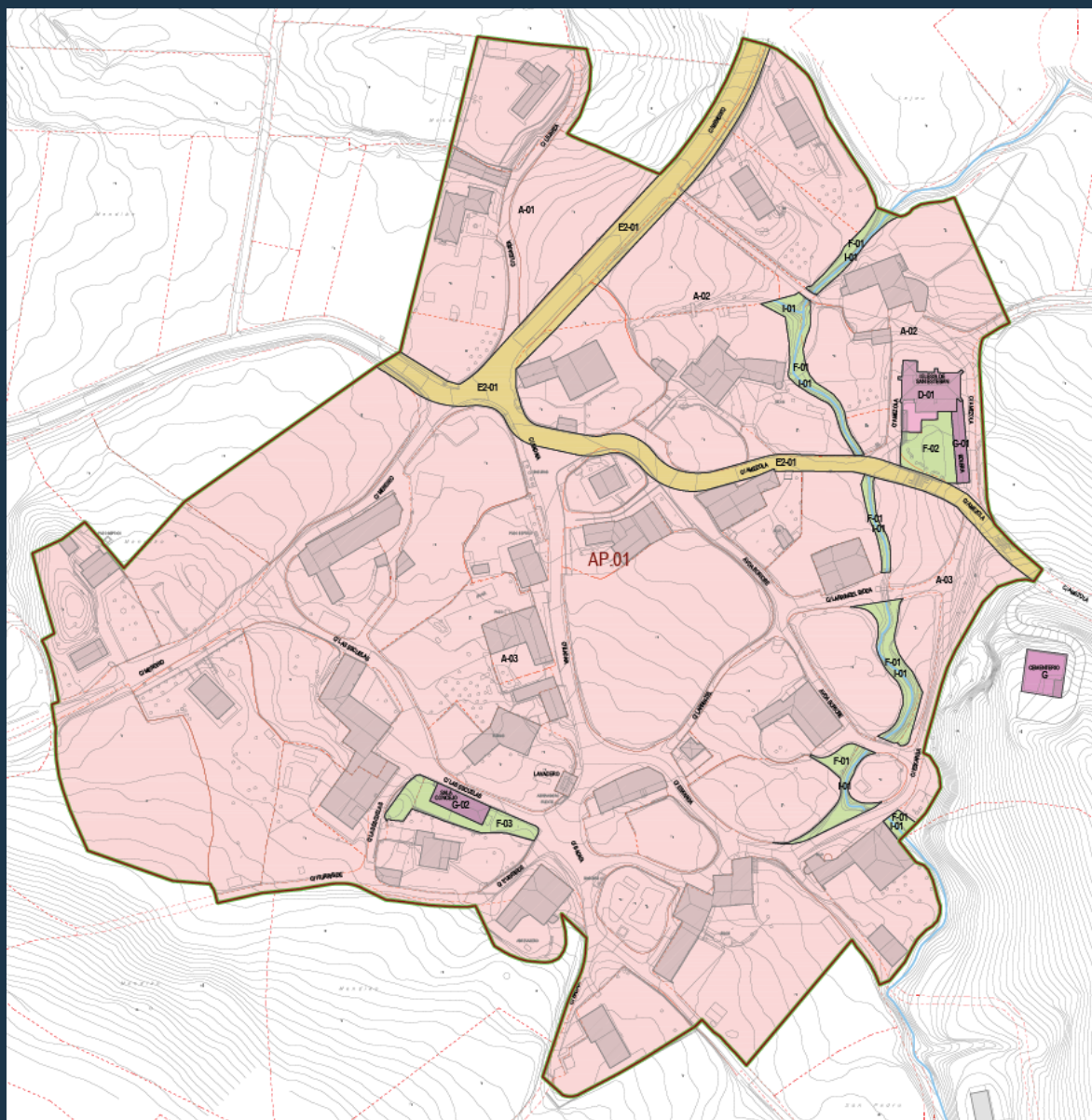
# Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

## Plan General de Ordenación Urbana



*Indarrean dagoen  
planeamendua*  
Planeamiento vigente  
**UDALPLAN**

*Udal plangintza-*  
Planeamiento municipal-  
Aperregi



<b>HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA</b> SUELO URBANO Y URBANIZABLE		
Hiri lurzua Suelo urbano	Lurzoru urbanizagarri sektorizatua Suelo urbanizable sectorizado	Lurzoru urbanizagarri sektorizatu gabea Suelo urbanizable no sectorizado
<b>ANTOLAMENDU EREMIUAK</b> ÁMBITOS DE ORDENACIÓN		
Antolamendu behaketuzaren eremuen muga Limite de ámbitos de ordenación pormenorizada		
<b>ZONA PRIVATUAK</b> ZONAS PRIVADAS		
A Bizilegiakoa Residencial	C Hirugarren mailakoa Terciario	D Komunitatearen ekipamendu pribatua Equipamiento comunitario privado
B Indusiarakoa Industrial	G Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra Sistema General de equipamiento comunitario público	H Azpiegitutarako eta zerbitzutarako Sistema Orokorra Sistema General de infraestructuras de servicios
<b>ZONA PUBLIKOAK</b> ZONAS PÚBLICAS		
E1 Bideen komunikatuzarako Sistema Orokorra Sistema General de comunicaciones viarias	E2 Oinezkoen komunikatuzarako Sistema Orokorra Sistema General de comunicaciones peatonales	I Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra Sistema General de dominio público hidráulico
E3 Beste komunikatuzarako sistema orokorrak Otros sistemas generales de comunicación	F Gune libreterako Sistema Orokorra Sistema General de espacios libres	



**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana



*Indarrean dagoen planeamendua*  
Planeamiento vigente  
UDALPLAN

ZONA PRIBATUAK  
ZONAS PRIVADAS

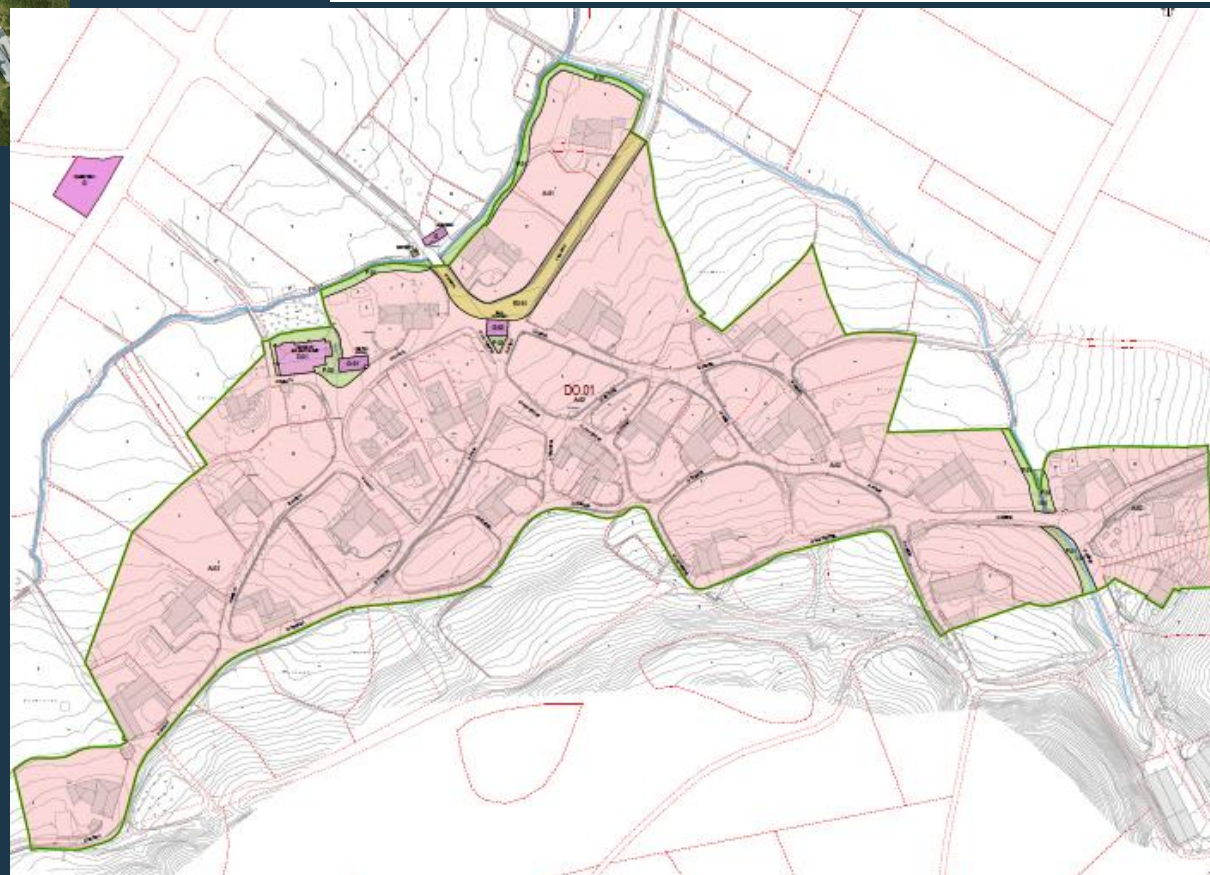
- A Bizitegirakoa  
Residencial
- B Industriadarria  
Industrial

ZONA PUBLIKOAK  
ZONAS PÚBLICAS

- E1 Bideen komunikatutarako Sistema Orokorra  
Sistema General de comunicaciones viarias
- E2 Oinezkoen komunikatutarako Sistema Orokorra  
Sistema General de comunicaciones peatonales
- E3 Beste komunikatutarako sistema orokorrak  
Otros sistemas generales de comunicación
- F Gune libretarako Sistema Orokorra  
Sistema General de espacios libres

- C Hirugarren mailakoa  
Terciano
- D Komunitatearen ekipamendu pribatua  
Equipamiento comunitario privado

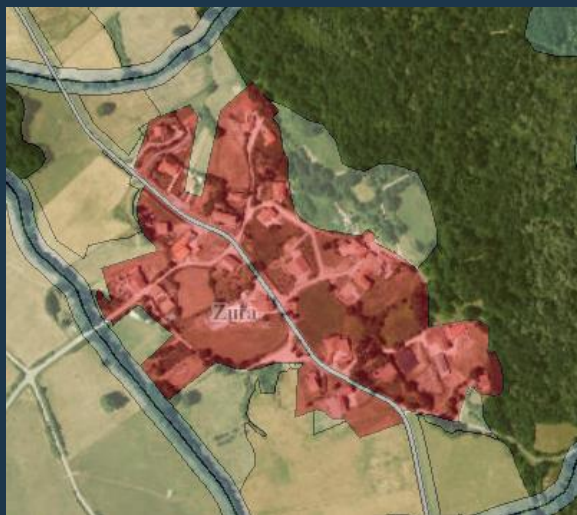
- G Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra  
Sistema General de equipamiento comunitario público
- H Azpiegitutarako eta zerbitzuetarako Sistema Orokorra  
Sistema General de infraestructuras de servicios
- I Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra  
Sistema General de dominio público hidráulico



*Udal plangintza-*  
Planeamiento municipal-  
Domaikia

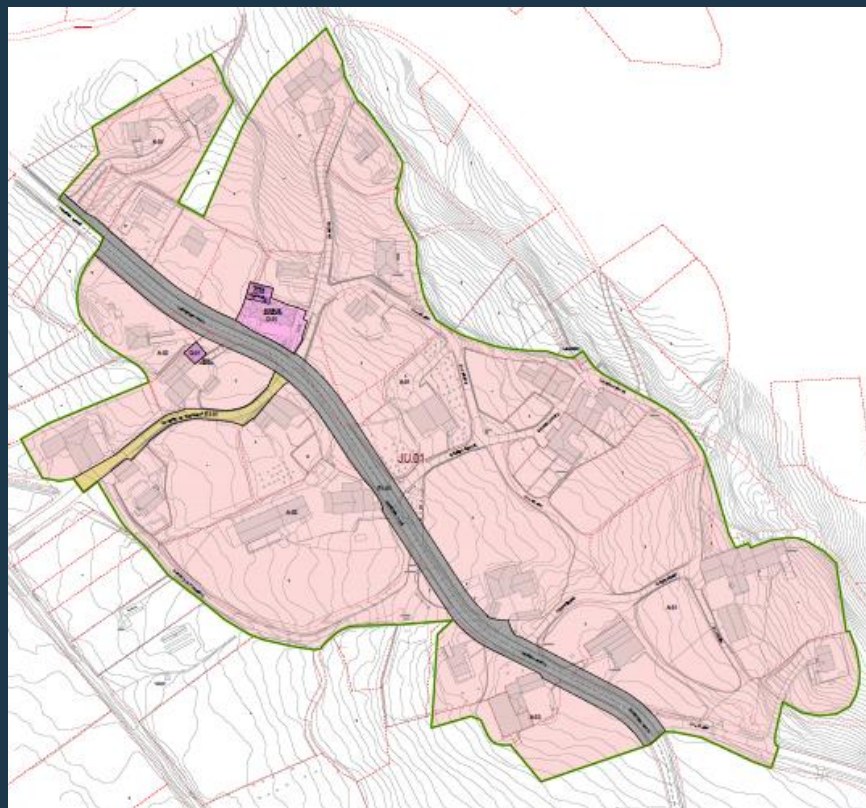


## Hiri Antolamendurako Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana



*Indarrean dagoen  
planeamendua*  
Planeamiento vigente  
UDALPLAN

ZONA PRIBATUAK ZONAS PRIVADAS		ZONA PUBLIKOAK ZONAS PÚBLICAS	
A	Bizitegirakoa Residencial	E1	Bideen komunikaziotarako Sistema Orokorra Sistema General de comunicaciones varias
B	Industriarakoa Industrial	E2	Oinezkoen komunikaziotarako Sistema Orokorra Sistema General de comunicaciones peatonales
C	Hirugarren mailakoa Terciario	E3	Beste komunikaziotarako sistema orokorrak Otros sistemas generales de comunicación
D	Komunitatearen ekipamendu pribatua Equipamiento comunitario privado	F	Gune libreterako Sistema Orokorra Sistema General de espacios libres
G	Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra Sistema General de equipamiento comunitario público	H	Azpiegituetarako eta zerbitzuetarako Sistema Orokorra Sistema General de infraestructuras de servicios
I	Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra Sistema General de dominio público hidráulico		



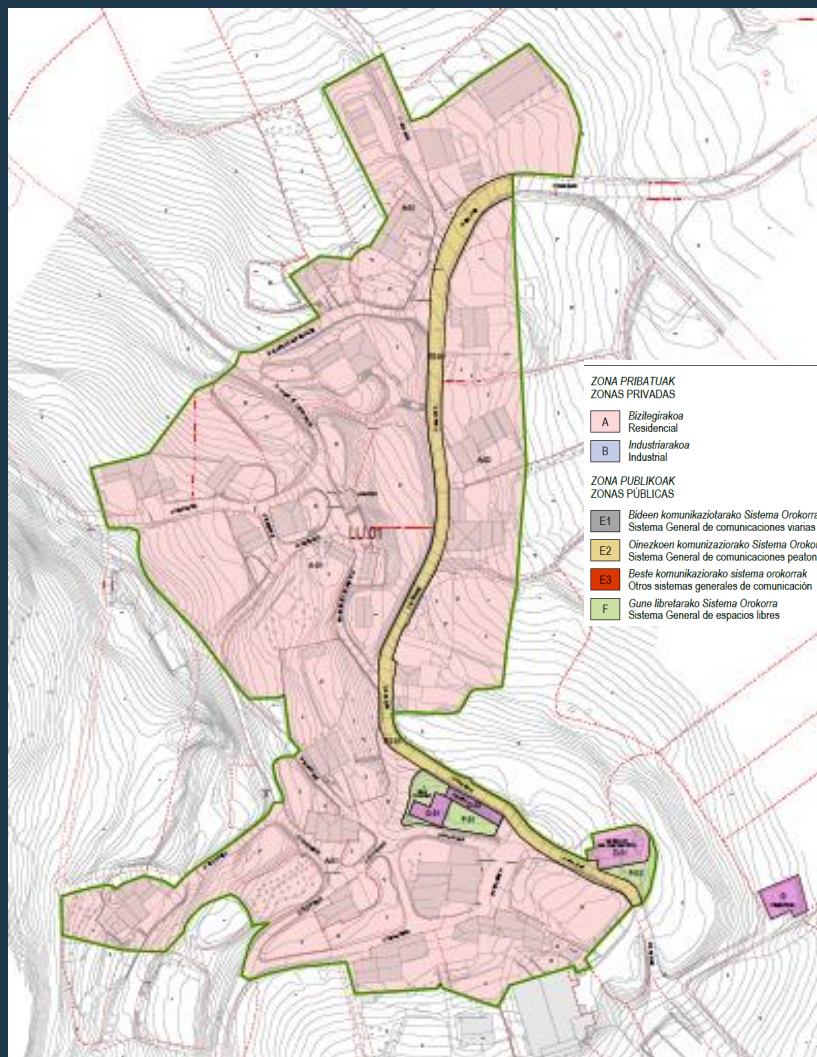
*Udal plangintza-*  
Planeamiento municipal-  
Núcleo Jugo

**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana



*Indarrean dagoen  
planeamendua*  
Planeamiento vigente  
UDALPLAN

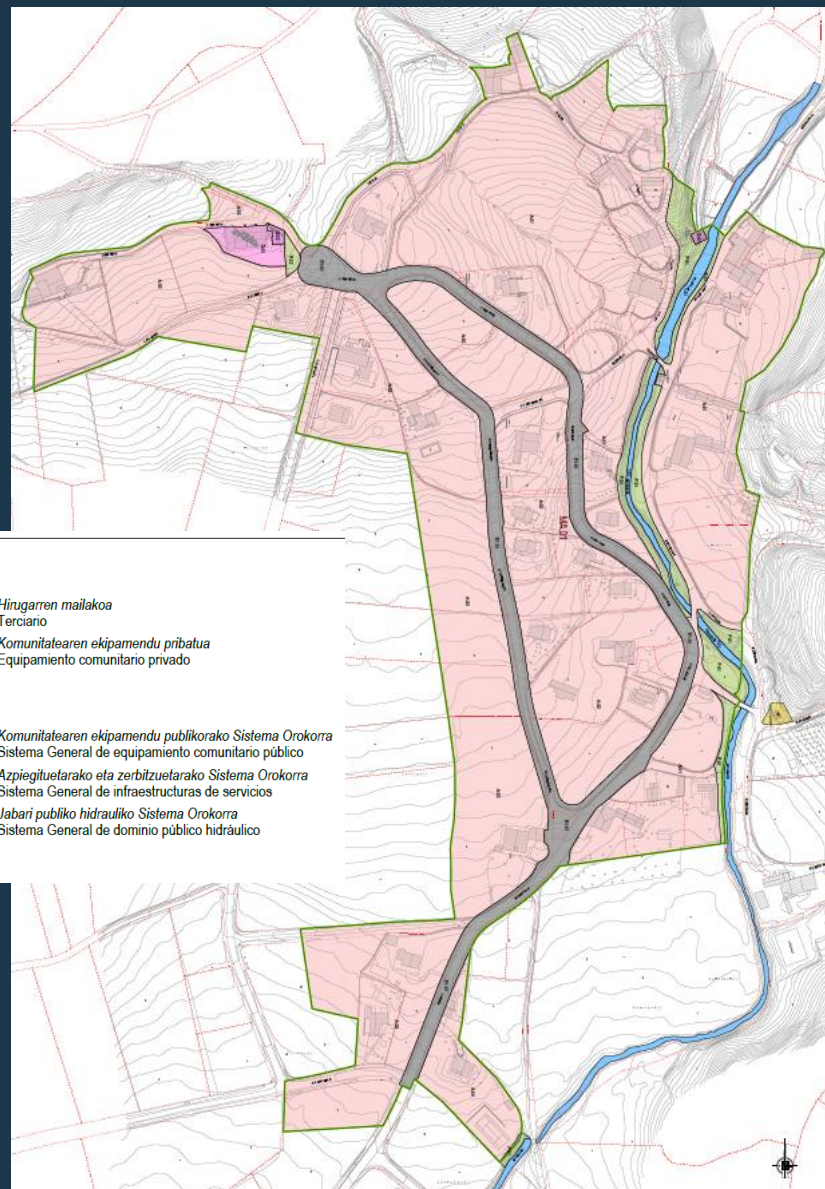
*Udal plangintza-*  
Planeamiento municipal-  
Núcleo Lukiano



- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>ZONA PRIVATUAK</b><br>ZONAS PRIVADAS  |  | <b>C</b> Hirugarren mailakoa<br>Tercario   |
| <b>A</b> Bizitegiakoa<br>Residencial   | <b>B</b> Indusiarakoa<br>Industrial  | <b>D</b> Komunitatearen ekipamendu pribatua<br>Equipamiento comunitario privado  |
| <b>ZONA PUBLIKOAK</b><br>ZONAS PÚBLICAS  |  | <b>G</b> Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra<br>Sistema General de equipamiento comunitario público |
| <b>E1</b> Bideen komunikaziotarako Sistema Orokorra<br>Sistema General de comunicaciones viarias | <b>E2</b> Oinezkoen komunikaziotarako Sistema Orokorra<br>Sistema General de comunicaciones peatonales | <b>H</b> Azpiegitzeetarako eta zerbitzuetarako Sistema Orokorra<br>Sistema General de infraestructuras de servicios    |
| <b>E3</b> Beste komunikaziotarako sistema orokorrak<br>Otros sistemas generales de comunicación  | <b>F</b> Guna libretarako Sistema Orokorra<br>Sistema General de espacios libres                       | <b>I</b> Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra<br>Sistema General de dominio público hidráulico                   |



**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana



**ZONA PRIVATUAK**  
ZONAS PRIVADAS

- A** Bizitegirakoa  
Residencial
- B** Industriarakoa  
Industrial

**ZONA PUBLIKOAK**  
ZONAS PÚBLICAS

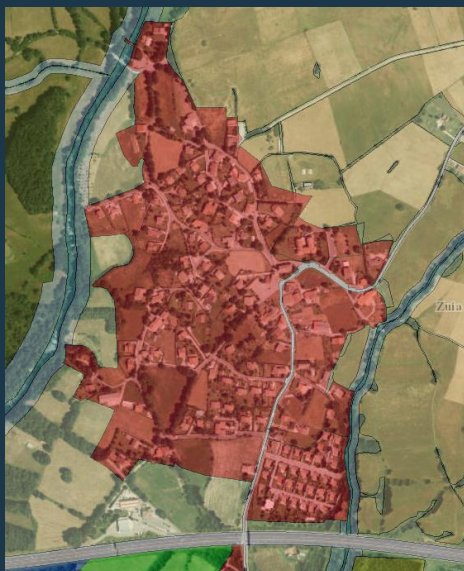
- E1** Bideen komunikatitarako Sistema Orokorra  
Sistema General de comunicaciones viarias
- E2** Oinezkoen komunikatitarako Sistema Orokorra  
Sistema General de comunicaciones peatonales
- E3** Beste komunikatitarako sistema orokorrak  
Otros sistemas generales de comunicación
- F** Gune libreterako Sistema Orokorra  
Sistema General de espacios libres

- C** Hirugarren mailakoa  
Terciario
- D** Komunitatearen ekipamendu pribatua  
Equipamiento comunitario privado
- G** Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra  
Sistema General de equipamiento comunitario público
- H** Azpiegituetarako eta zerbitzuetarako Sistema Orokorra  
Sistema General de infraestructuras de servicios
- I** Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra  
Sistema General de dominio público hidráulico

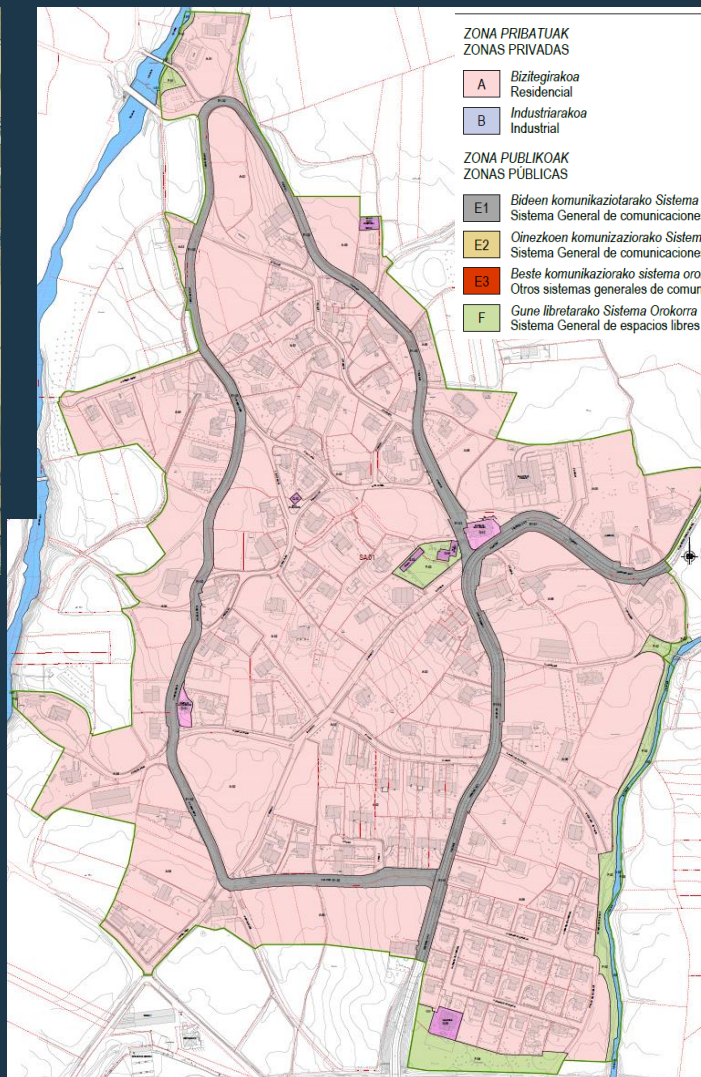
*Udal plangintza-*  
**Planeamiento municipal-**  
**Núcleo Markina**

*Indarrean dagoen*  
*planeamendua*  
Planeamiento vigente  
**UDALPLAN**

**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana



*Indarrean dagoen  
planeamendua*  
Planeamiento vigente  
**UDALPLAN**



**ZONA PRIBATUAK**  
ZONAS PRIVADAS

- A** Bizitegirakoa  
Residencial
- B** Industriarakoa  
Industrial

**ZONA PUBLIKOAK**  
ZONAS PÚBLICAS

- E1** Bideen komunikaziorako Sistema Orokorra  
Sistema General de comunicaciones viarias
- E2** Oinezkoen komunikaziorako Sistema Orokorra  
Sistema General de comunicaciones peatonales
- E3** Beste komunikaziorako sistema orokorrak  
Otros sistemas generales de comunicación
- F** Gune libreterako Sistema Orokorra  
Sistema General de espacios libres

- C** Hirugarren mailakoa  
Terciario
- D** Komunitatearen ekipamendu pribatua  
Equipamiento comunitario privado

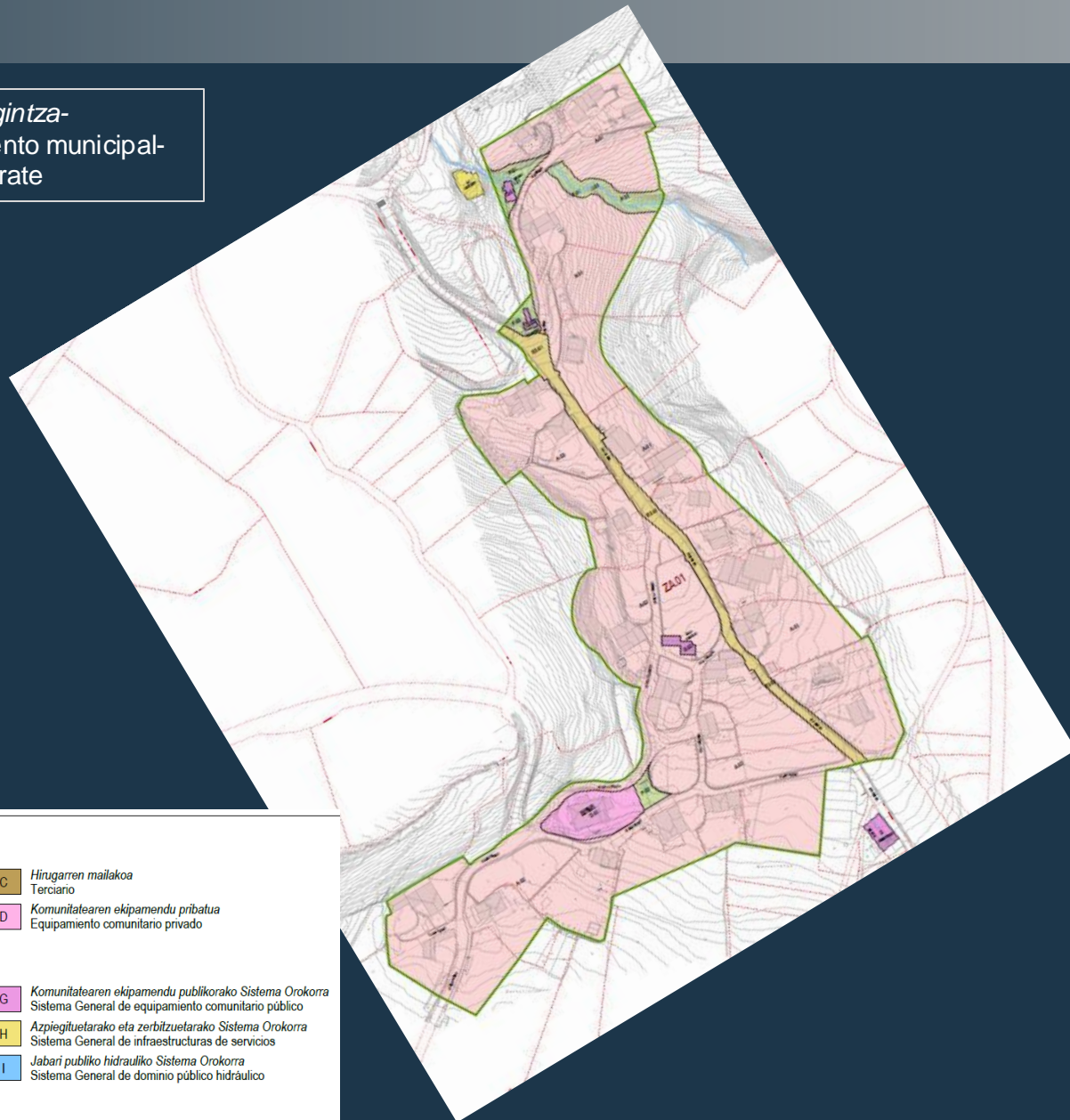
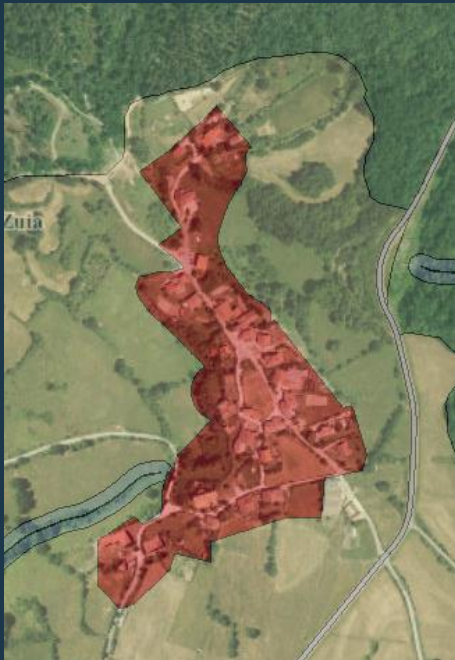
- G** Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra  
Sistema General de equipamiento comunitario público
- H** Azpiegituetarako eta zerbitzuetarako Sistema Orokorra  
Sistema General de infraestructuras de servicios
- I** Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra  
Sistema General de dominio público hidráulico

*Udal plangintza-*  
Planeamiento municipal-  
Núcleo Sarria



**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana

*Udal plangintza-*  
Planeamiento municipal-  
Núcleo Zarate



*Indarrean dagoen planeamendua*  
Planeamiento vigente  
**UDALPLAN**

**ZONA PRIBATUAK**  
ZONAS PRIVADAS

- A** Bizitegirakoa  
Residencial
- B** Industriadakoa  
Industrial

**ZONA PUBLIKOAK**  
ZONAS PÚBLICAS

- E1** Bideen komunikaziotarako Sistema Orokorra  
Sistema General de comunicaciones viarias
- E2** Oinezkoen komunikaziotarako Sistema Orokorra  
Sistema General de comunicaciones peatonales
- E3** Beste komunikaziotarako sistema orokorrak  
Otros sistemas generales de comunicación
- F** Gune libreterako Sistema Orokorra  
Sistema General de espacios libres
- C** Hirugarren mailakoa  
Tercario
- D** Komunitatearen ekipamendu pribatua  
Equipamiento comunitario privado
- G** Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra  
Sistema General de equipamiento comunitario público
- H** Azpiegitelarako eta zerbitzuetarako Sistema Orokorra  
Sistema General de infraestructuras de servicios
- I** Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra  
Sistema General de dominio público hidráulico

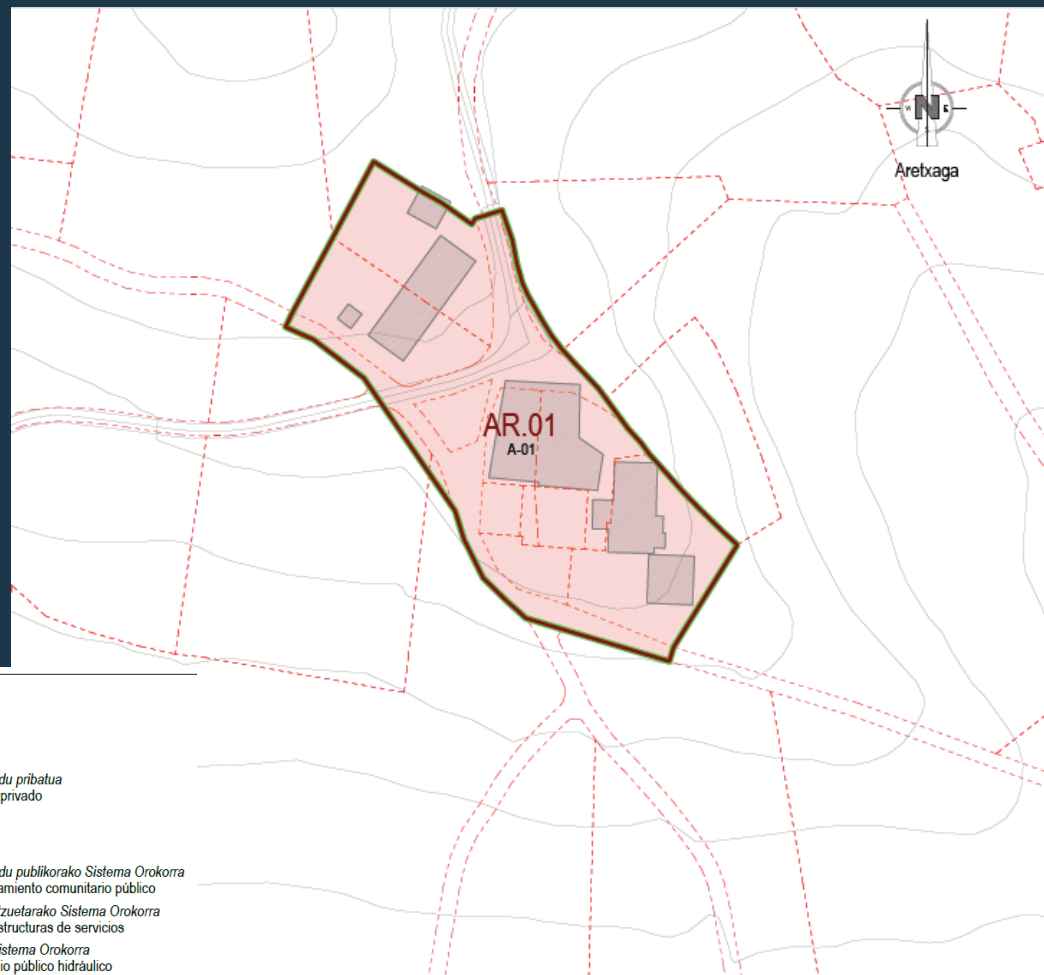


**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**  
Plan General de Ordenación Urbana



*Indarrean dagoen planeamendua*  
Planeamiento vigente  
**UDALPLAN**

*Udal plangintza-*  
Planeamiento municipal-  
Núcleo Aretxaga



**ZONA PRIBATUAK**  
ZONAS PRIVADAS

- A *Bizitegiak*  
Residencial
- B *Industriarako*  
Industrial

- C *Hirugarren mailakoa*  
Tercario
- D *Komunitatearen ekipamendu pribatua*  
Equipamiento comunitario privado

**ZONA PUBLIKOAK**  
ZONAS PÚBLICAS

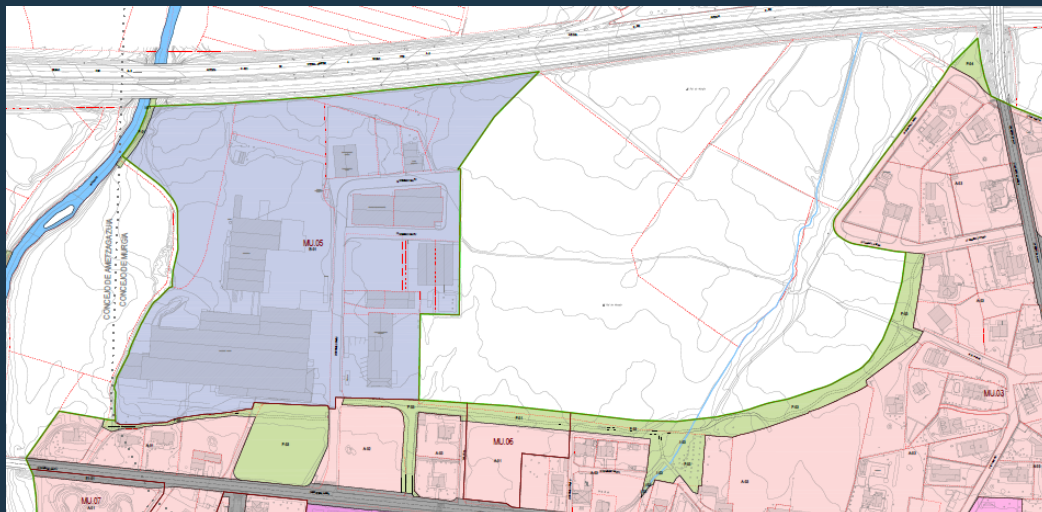
- E1 *Bideen komunikatortako Sistema Orokorra*  
Sistema General de comunicaciones viarias
- E2 *Oinezkoen komunikatortako Sistema Orokorra*  
Sistema General de comunicaciones peatonales
- E3 *Beste komunikatortako sistema orokorrak*  
Otros sistemas generales de comunicación
- F *Gune libreterako Sistema Orokorra*  
Sistema General de espacios libres

- G *Komunitatearen ekipamendu publikorako Sistema Orokorra*  
Sistema General de equipamiento comunitario público
- H *Azpiegitelarako eta zerbitzuetarako Sistema Orokorra*  
Sistema General de infraestructuras de servicios
- I *Jabari publiko hidrauliko Sistema Orokorra*  
Sistema General de dominio público hidráulico



# Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

## Plan General de Ordenación Urbana



*Udal plangintza- ekonomia jarduerak*  
Planeamiento municipal-actividades económicas

*Indarreen dagoen planeamendua*  
Planeamiento vigente

*Ekonomia  
Jardueretarako  
LPSa  
PTS de  
Actividades  
Económicas*

